



Prodej novostavby RD 5+kk, 143 m, pozemek 559 m Klenovice u Soběslavi

39201, Klenovice



8 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rudolf Vyhnálek**Tel.:** +420 221343345**GSM:** +420 221343345**E-mail:**vyhnalek.r@connectereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	559 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk, situovanou v klidné slepé ulici obce Klenovice u Soběslavi. Dům je součástí dvojdomu a byl stavěn pro vlastní rodinu s důrazem na kvalitní zpracování, promyšlený projekt a maximální soukromí. Lokalita nabízí klid venkova v kombinaci s výbornou dostupností rychlé napojení na dálnici D3, vlakové i autobusové spojení ve směru PrahaTáborČeské Budějovice a kompletní občanskou vybavenost v nedaleké Soběslavi.

Dům má celkovou užitnou plochu přibližně 143 m, rozdělenou na přízemí o velikosti 72 m a podkroví o ploše 70,95 m. Dispozice 5+kk poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Zastavěná plocha činí 98,3 m a dům stojí na pozemku o velikosti 559 m. Součástí pozemku jsou dvě venkovní parkovací stání. Zahrada je oplocená, zatravněná a orientovaná na východ, jih a západ, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Stavba je realizována z cihelné konstrukce na betonových základech. Dům má novou střechu s betonovou krytinou

německé výroby, plastová okna s trojskly, podlahy z dlažby a vinyly a betonové schodiště s obkladem a dřevěnými prvky. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem v kombinaci s elektřinou, přičemž v domě je instalováno jak podlahové vytápění, tak radiátory. Připraveny jsou rozvody pro krb nebo krbová kamna, fotovoltaiku, internet, zabezpečovací systém i chytrou domácnost.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě městský vodovod, kanalizaci a elektřinu. Dům je aktuálně ve výstavbě, kolaudace je plánována v roce 2026 a k nastěhování bude od 1. 3. 2026. Jedná se o novostavbu bez známých závad, dosud neužívanou.

Koupě je možná i prostřednictvím hypotečního úvěru se kterým vám rádi poradíme. Dům je ideální volbou pro rodinu hledající klidné bydlení v kvalitně provedené novostavbě s výbornou dostupností a dostatkem soukromí.