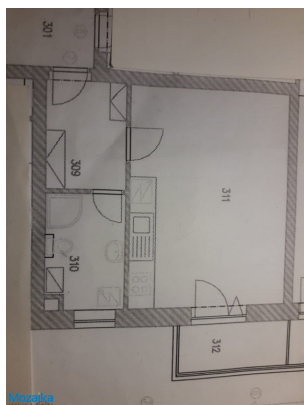


Pronájem bytu 1+kk s balkonem v Lanškrouně, ul. Palackého. CP 37,1 m²

Palackého, Lanškroun

**9 500 Kč**

za měsíc

+ 4300,-Kč záloha na
energie, provize rk
jednorázově 11495,-Kč

Vyřizuje

Dana Beranová**Tel.:** 606 631 877**GSM:** 606 631 877**E-mail:**dana.beranova@reality-mozaika.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností všech služeb? Máme pro vás skvělou nabídku pronájmu: velmi hezký, světlý a moderně řešený byt 1+kk o celkové podlahové ploše 37,1 m² s balkonem s hezkým výhledem do polí, který se nachází ve druhém nadzemním podlaží solidního zděného bytového domu na ulici Palackého v Lanškrouně. Vytápění bytu je řešeno ústředním topením s vlastním plynovým kotlem, takže si řídíte teplotní komfort dle vlastních preferencí.

Tento byt je ideální volbou pro singles, mladé páry nebo pracující osoby, které oceňují komfortní bydlení v klidné části města s vynikající občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Lokalita nabízí veškerou potřebnou infrastrukturu, obchody, školy, zdravotní zařízení i možnosti pro aktivní trávení volného času, přičemž centrum města je dostupné během několika minut chůze.

Dana Beranová - REALITNÍ A DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MOZAIKA Lorencova alej 1098, 563 01 Lanškroun, Tel.: 606 631 877, E-mail: info@reality-mozaika.cz, web: <https://www.reality-mozaika.cz/>

Co vás v bytě čeká:

Vstoupíte do příjemné předsíně o rozloze 4,9 m², která slouží jako vstupní zóna bytu a nabízí dostatek prostoru pro odkládání obuvi a svrchního oblečení. Odtud se dostanete do prostorného obývacího pokoje s praktickým kuchyňským koutem o výměře 23 m², který tvoří hlavní obytný prostor bytu. Tato místnost je světlá, vzdušná a příjemně řešená, poskytuje dostatek místa pro odpočinek, vaření i stolování. Z obývacího pokoje máte přímý vstup na útulný balkon o rozloze 4 m², kde si můžete vychutnat ranní kávu, relaxovat s knihou nebo si zde pěstovat své oblíbené květiny a bylinky.

Součástí bytu je moderně vybavená koupelna o ploše 5,2 m², která disponuje praktickým sprchovým koutem, umývadlem, toaletou a koupelnovým radiátorem pro příjemné teplo i v chladných měsících. V koupelně najdete také vyhrazené místo pro automatickou pračku, takže nemusíte řešit praní mimo domov. Veškeré sanitární vybavení je v perfektním stavu a připraveno k okamžitému užívání.

Vybavení bytu:

Byt je pronajímán částečně vybavený, což vám výrazně usnadní nastěhování. K dispozici máte kvalitní kuchyňskou linku s veškerým potřebným vybavením pro přípravu jídel, pohodlnou postel pro klidný spánek, praktický regál pro ukládání věcí, jídelní stůl se židlemi pro příjemné stolování a prostornou šatní skříň pro vaše oblečení a doplňky. Můžete se tedy nastěhovat prakticky jen s kufrem a začít ihned žít plnohodnotným životem.

Další výhody:

K bytu náleží prostorná sklepní koje umístěná v suterénu domu, která poskytuje ideální úložný prostor pro kola, sportovní vybavení, zimní pneumatiky, sezónní dekorace nebo jiné věci, které nepotřebujete mít každý den po ruce. Parkování vozidla je naprosto bezproblémové na přilehlém parkovišti, takže nemusíte řešit zdoluhavé hledání místa k zaparkování ani platit vysoké poplatky za garážové stání.

Bytový dům je zděné konstrukce, což zaručuje kvalitní zvukovou izolaci a tepelný komfort. Nachází se v klidné části Lanškrouně, kde můžete očekávat příjemné sousedské soužití a klidné prostředí pro odpočinek po náročném dni. Zároveň máte veškerou občanskou vybavenost, obchody, restaurace, kavárny i zastávky městské dopravy v docházkové vzdálenosti.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné činí 9.500 Kč. Zálohy na elektřinu a vodu jsou stanoveny na 4.300 Kč měsíčně pro jednu osobu, spotřebu elektřiny a plynu si hradí nájemce samostatně na základě uzavřené smlouvy s dodavatelem. Při nastěhování je vyžadována vratná kauce ve výši 13.800 Kč, která vám bude v plné výši vrácena při ukončení nájmu za předpokladu řádného předání bytu. Provize realitní kanceláře je stanovena jednorázově na 11.495 Kč včetně DPH.

Termín nastěhování:

Byt je připraven k nastěhování od 1. dubna 2026, po vzájemné dohodě však můžeme termín nastěhování posunout i na dřívější datum, pokud by to vyhovovalo vašim potřebám, nejdříve však na 15.3. 2026.

Proč si vybrat právě tento byt:

Tento byt představuje ideální kombinaci pohodlného bydlení, výborné lokality a příznivé ceny. Nabízí vše, co moderní nájemník potřebuje pro spokojený život – funkční dispozici, praktické vybavení, klidné prostředí a skvělou dostupnost všech služeb. Stav bytu je výborný, vše je připraveno k okamžitému užívání, takže můžete začít psát novou kapitolu svého života v příjemném prostředí Lanškrouně.

Neváhejte a využijte této skvělé příležitosti! Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si osobní prohlídku. Rádi vám byt ukážeme a zodpovíme všechny vaše dotazy. Prohlídky jsou vzhledem k času současného nájemce možné pouze ve dnech úterý od 17 hod. a pátek od 14 hod.