



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134407

## Prodej rodinného domu 175 m<sup>2</sup> pozemek 228 m<sup>2</sup> s garáží 24 m<sup>2</sup>- sleva 200 tisíc !!!!

Bezručova, Rýmařov



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Pinkavová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	199 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	252 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot; Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 s garáží, šatnou, prostorným suchým sklepem, zahradou se zahradním domkem k okamžitému nastěhování v klidné části Rýmařova na ulici Bezručova. Jedná se o nemovitost v osobním vlastnictví. Klidná a bezpečná lokalita je ideální pro rodinu s dětmi.

**Přízemí:**

Prostorná vstupní chodba se vstupem do sklepa. Dům je celý podsklepený.

(dílna, kotelna, a další čisté prostory)

Po schodišti se dostaneme do prvního patra, kde se nachází vstup do obývacího pokoje, kuchyně, samostatné toalety, z kuchyně do spíže a koupelny.

**1. patro:**

Pohodlné schodiště nahoru

Dva pokoje se šatnou. Možnost vybudovat i druhou koupelnu z prostorů šatny.

Samostatná toaleta

Odkádací místnost

Po schodišti se dostaneme na pěknou půdu. Zde můžeme vybudovat další místnosti.

Předností domu je klidná, udržovaná zahrada se zahradním domkem.

Nová plastová okna + vstupní dveře, nový kondenzační kotel, nové ústřední topení, radiátory.

Garáž se nachází 50 m od domu na klidném místě. Není zde elektřina.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci, plyn a internet.

Přístup je z obecní asfaltové komunikace.

Vytápění je zánovním plynovým kondenzačním kotlem, radiátory. Ohřev vody je el. bojlerem

Plechová střecha, nové okapy.

Veškerá občanská vybavenost v dochozí vzdálenosti (obchody, škola, školka, lékař, MHD, restaurace)

Klidná lokalita s dobrou dostupností a krásným okolím pro turistiku, lyžování, jízdu na kole a další aktivity. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.