

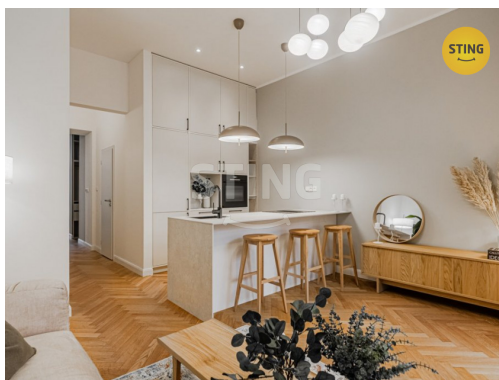


Prodej - Byty

číslo zakázky: 134473

## Prodej bytu 2+kk s balkonem po kompletní rekonstrukci

náměstí Bratří Synků, Praha 4, Praha



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Hejlová**

**Tel.:** 558 987 101

**GSM:** 606 662 894

**E-mail:**

[tereza.hejlova@stingholdin  
g.cz](mailto:tereza.hejlova@stingholdin<br/>g.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi dispozičně velmi dobře řešený byt 2+kk o velikosti 51 m<sup>2</sup> na Nám. Bratří Synků v Nuslích. Světlý byt s balkonem se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí s důrazem na funkčnost a nadčasový design. Velkorysý obytný prostor je přirozeně propojen barovým ostrůvkem s kuchyňským koutem.

Francouzské okno se vstupem na balkon zajišťuje dostatek denního světla i soukromí tichého vnitrobloku pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Interiéru dominují vysoké stropy, dřevěná špaletová okna a truhlářské prvky vyrobené na míru. Dispozice bytu s množstvím úložných prostor chytře využívá každý metr obytné plochy.

Prostorná ložnice disponuje vlastní šatnou a moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem. V bytě je podlahové vytápění.

Dům s reprezentativními společnými prostory ve výborném technickém stavu po kompletní rekonstrukci (nové stoupačky, výtah a dřevěná okna) splňuje nároky na současné městské bydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - kavárny, obchody i zastávky MHD s rychlým spojením do centra Prahy.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost.

O jeho jedinečnosti se přesvědčte sami na osobní prohlídce.