

Prodej bytu 3+kk 85 m², Durres, Albánie

Durres



165 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje
Apartmenty Albánie
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 736 204 402
E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Apartment 3+kk - na prodej přímo u pláže v Durres, Albánie

Lokalita: Plazh, Durres - oblíbená přímořská oblast s výbornou občanskou vybaveností a turistickým potenciálem

Nabízíme k prodeji prostorný apartmán =3+kk v žádané lokalitě Plazh, Durrës, ideální pro vlastní bydlení i jako výnosová investice s možností dlouhodobého i krátkodobého pronájmu.

Popis nemovitosti:

Dispozice: světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 samostatné ložnice, koupelna

Podlaží: 4. patro v nízké rezidenční budově bez výtahu

Poloha & výhody:

Přímo v oblasti Plazh u moře, v blízkosti pláže a promenády

Skvělé dopravní spojení, služby, restaurace, kavárny a turistická infrastruktura na dosah

Atraktivní pro investory - oblast s vysokou poptávkou po pronájmu během turistické sezóny i mimo ni

Možnost okamžitého využití bez nutnosti rekonstrukce nebo rozsáhlých úprav

Využití:

Tento apartmán je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pronájem přes Airbnb / Booking nebo dlouhodobé ubytování. Lokalita Durrës patří mezi nejnavštěvovanější místa v Albánii, což zvyšuje investiční potenciál nemovitosti.