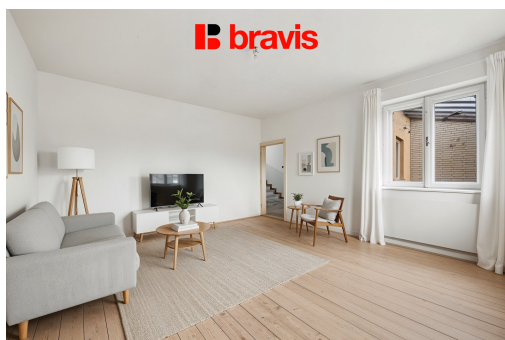


Prodej rodinného domu 3+1, obec Klobouky u Brna, sklep, garáž, zahrada

Brněnská, 69172, Klobouky u Brna

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: petr@bravis.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	414 m ²
Plocha zahrady:	240 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi Vám exkluzivně představujeme nabídku prodeje rodinného domu se zahradou v obci Klobouky u Brna, okres Břeclav.

Dům je dispozičně řešený jako 3+1, je částečně podsklepený a půdní prostor lze využít pro vybudování dalších dvou obytných místností a vytvořit dům o dispozici 5+1. Domu náleží také veranda, vinný sklípek a garáž na zahradě.

Dispozice podlaží:

1.PP - Sklepní prostor tvoří dílna/technická místnost s plynovým kotlem. Vinný sklípek má samostatný vstup vedle domku.

1.NP - Chodba se schodištěm, veranda, kuchyně, koupelna, obývací pokoj a druhý pokoj.

2.NP - Samostaný pokoj + dva půdní prostory.

Na zahradě je garáž, kterou je možné zachovat, případně přebudovat například na zahradní domek. Dále se zde nachází ovocné stromy, ořech, tři druhy vína a studna, pozemek je oplocený.

Dům je připraven a vyklizen na rekonstrukci, proto si nové majitelé mohou vytvořit nový domov dle svých vlastních představ.

Dům je napojený na všechny inženýrské sítě. Výhodou je orientace rohového rodinného domu a parkování přímo před domem nebo na pozemku.

Klobouky u Brna jsou město v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji, 29 km jihovýchodně od Brna v údolí Klobouckého potoka. Žije zde přibližně 2 500 obyvatel. Naleznete zde rozsáhlou občanskou vybavenost, se zaměřením na vybavení v oblasti vzdělávání, kultury a volnočasových aktivit, a to díky - Gymnáziu, Základní umělecké škole, městskému muzeu v zámku a rekonstruovanému větrnému mlýnu. Je zde i mateřská školka zdravotní středisko a další drobné instituce.

Nejrychlejší způsob dopravy mezi Klobouky u Brna a Brnem je přímý autobus (linka 109), cesta trvá přibližně 43 minut. Autem se do Brna dostanete přibližně za půl hodiny.

V případě zájmu o prohlídku se neváhejte obrátit na daného makléře.

PENB se zpracovává. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G".