

Prodej rodinného domu, 409 m², Pernink, ul. Nejdecká

Nejdecká, 36236, Pernink



Neuvedeno za nemovitost

na dotaz v RK



Vyřizuje

Susková Anežka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	5
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	409 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Velký rodinný dům v Krušných horách s obrovským potenciálem! Ideální jako investice do apartmánů, pro přestavbu na penzion, nebo pro kombinaci vlastního bydlení a podnikání.

Najdete zde 3 bytové jednotky, které lze okamžitě užívat k bydlení či pronájmu.

Podkroví je možné přebudovat na 2 apartmány.

V přízemí se nachází nebytový prostor (dříve prodejna), který lze přestavět na další bytovou jednotku. U domu 2 garáže pro 3 auta.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem s možností kombinace s elektrickým.

V letech 1997-2001 proběhla kompletní rekonstrukce, poslední pak v roce 2023/24

Součástí je také pozemek o výměře 1 005 m², momentálně využívaný jako zahrada. V územním plánu je veden jako BI, díky čemuž je zde možné postavit další rodinný dům.

V dochozí vzdálenosti jsou 2 sjezdovky ideální pro rodiny s dětmi. Běžkařský okruh a napojení na Krušnohorskou magistrálu naleznete ihned za domem.

Pernink je malebné městečko s veškerou občanskou vybaveností ideální jak pro bydlení tak pro podnikání.