

Prodej domu, 409 m², Pernink, ul. Nejdecká

Nejdecká, 36236, Pernink



Neuvedeno za nemovitost

info o ceně v RK



Vyřizuje

Susková Anežka

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláři: 409 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Velký dům v Krušných horách s obrovským potenciálem! Ideální jako investice do apartmánů, pro přestavbu na penzion, nebo pro kombinaci vlastního bydlení a podnikání. Najdete zde 3 bytové jednotky, které lze okamžitě užívat k bydlení či pronájmu. Jedna z nich s prostornou terasou. Podkroví je možné přebudovat na 2 apartmány. V přízemí se nachází nebytový prostor (dříve prodejna), který lze přestavět na další bytovou jednotku. U domu 2 garáže pro 3 auta. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s možností kombinace s elektrickým. Součástí je také pozemek o výměře 1 005 m², momentálně využívaný jako zahrada. V územním plánu je veden jako BI, díky čemuž je zde možné postavit další rodinný dům. V dochozí vzdálenosti jsou 2 sjezdovky ideální pro rodiny s dětmi. Běžkařský okruh a napojení na Krušnohorskou magistrálu naleznete ihned za domem. Pernink je malebné městečko s veškerou občanskou vybaveností ideální jak pro bydlení tak pro podnikání. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost!