

Podnájem bytu 2+kk, 52 m², Litvínov, ul. B. Němcové

B. Němcové, Litvínov

**9 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na vodu, teplo a elektřinu



Vyřizuje

Jiří Tschiharsch**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420607466999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

k podnájmu nabízím byt o dispozici 2+kk a velikosti 52 m² s velkou lodží, který se nachází v přízemí na adrese B. Němcové 822, Litvínov.

Byt je ve velmi čistém a udržovaném stavu a je připraven k nastěhování.

Dispozice a vybavení:

- dispozice: 2+kk
- plocha: 52 m²
- velká lodžie
- byt je nezařízený
- kuchyňská linka

Realitní kancelář ZOO REALITY s.r.o. Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: 607 466 999, E-mail: info@zooreality.cz, web: www.zooreality.cz

- elektrický kombinovaný sporák
- původní, ale čisté bytové jádro
- koupelna s vanou
- čistý kumbál + sklep

Nájemné:

- nájem: 9.000 Kč / měsíc
- zálohy na vodu, teplo a elektřinu

Podmínky:

- kauce: 24.000 Kč
- provize: 10.000 Kč
- byt volný od: 1. 3. 2026

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a čisté bydlení.

Preferujeme podnájemníky s platnou pracovní smlouvou, bez exekucí a s výhledem dlouhodobého nájmu. Vyhrazujeme si právo vybrat si podnájemníka dle uvážení.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vaši zprávu nebo telefonát.

S pozdravem

Jiří Tschiharsch