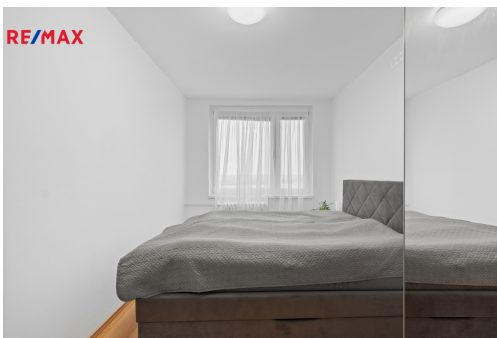


Prodej bytu 2kk v osobním vlastnictví, 53.10 m², přímo u stanice metra Nové Butovice - Praha 13

Seydlerova, Praha 13, Praha



6 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Chloupek

GSM: +420736442088

E-mail:

radek.chloupek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabízí klidné bydlení se skvělou dostupností MHD a zároveň jistotou dlouhodobě dobré investice? Tento světlý byt v osobním vlastnictví v oblíbené části Prahy 5 - Stodůlky splní očekávání jak vlastního bydlení, tak i investičního záměru.

Byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 53,10 m² (podlahová 48,54 m²) se nachází v 8. nadzemním podlaží osmipodlažního zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Seydlerova. Vstup do domu je na čip. Díky umístění v nejvyšším patře nabízí dostatek světla, klid a příjemný výhled. Byt má umakartové jádro, je v udržovaném stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozice bytu je velmi praktická - vstupní předsíní poskytuje dostatek úložného prostoru a navazuje na koupelnu s rohovým sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 24,55 m² tvoří vzdušný centrální prostor bytu s kuchyňským koutem vybaveným elektrickým sporákem kombinovaným s troubou, lednicí a mikrovlnou troubou. Z předsíně se rovněž dostaneme do neprůchozí ložnice o výměře 12,06 m². Podlahy v předsíní a kuchyni dlažba, ostatní pokoje plovoucí podlaha. Byt je orientován převážně na jih, což zajišťuje příjemnou světlost po celý den a přirozené teplo. Součástí bytu je také sklepní kóje o velikosti 4,59 m².

Dům je udržovaný a nachází se ve stabilizované zástavbě. Měsíční náklady činí přibližně 3.900 Kč včetně fondu oprav. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C. Parkování je možné bez problémů přímo před domem.

Nemovitost je aktuálně pronajata, s možností převzetí ověřeného a spolehlivě platícího nájemníka, což z ní činí zajímavou investiční příležitost.

Lokalita Nových Butovic a Stodůlek patří dlouhodobě k velmi vyhledávaným částem Prahy. V bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra B Nové Butovice, kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, škol, školek, polikliniky i nákupního centra Galerie Butovice. Okolí nabízí množství zeleně, parků a možností pro sport i relaxaci, což ocení jak jednotlivci, tak páry.

Pokud hledáte praktický, světlý byt s výbornou dostupností do centra města, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím.