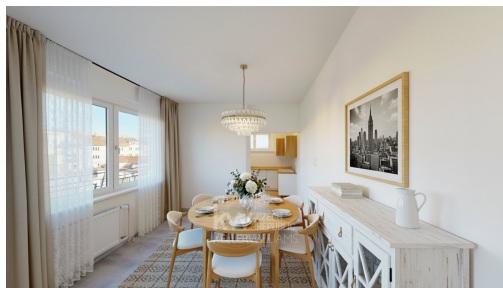
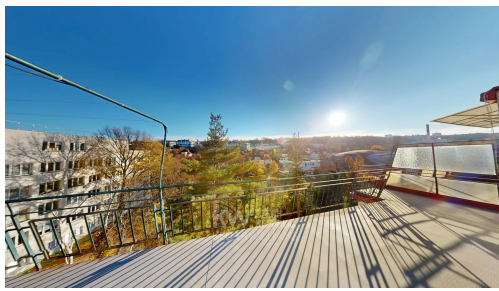


Luxusní byt k pronájmu 2+1 s terasou a zimní zahradou, Praha 6

Na dlouhém lánu, 16000, Praha 6, Praha



34 500 Kč

za měsíc

+ poplatky celkem 3 500 Kč / kalkulováno pro 2 osoby) + elektřina bude přepsána na zájemce, + proviz



Vyřizuje

Ing. Lucie Adamcová

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 606 161 241

E-mail:

l.adamcova@kwcz.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	139 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi krásný atypický byt o celkové ploše 139 m² (plocha bytu 73m², plocha terasy a zimní zahrady 66 m²) po celkové rekonstrukci s neopakovatelným výhledem z jižní terasy do přírody a svahů na obzoru, terasa kopíruje celý byt dokola. Byt se nachází ve 4 NP klasického činžovního domu typického pro tuto část Prahy 6.

Byt je vhodný k nastěhování ihned. K dlouhodobému pronájmu.

Měsíční nájemné 34 500 Kč

Náklady na bydlení jen 3 500 Kč plus elektřina bude přepsána na zájemce

Vratná kauce je jeden měsíční nájem

Poplatek realitní společnosti je jeden měsíční nájem plus DPH

- byt je po kompletní rekonstrukci, ještě nebyl pronajímán
- neskutečně slunný obývací pokoj 22 m² s výstupem na terasu s jižním sluncem

- terasa o velikosti 66 m2
- v zasklené zimní terase lze relaxovat, pěstovat rostliny apod.
- světlá ložnice 16 m2 opět s výstupem na terasu
- velká jídelna u praktické nové kuchyně
- hala, ze které se vstupuje do všech pokojů a do zimní zahrady s posezením
- samostatná koupelna s praktickou komorou na obsluhu prádla
- samostatná toaleta a další komora přístupná z haly
- v pokojích jsou klasické renovované parkety
- před bytem je soukromý prostor na posezení či botník
- parkování na modré zóně Prah 6
- u domu je předzahrádka o velikosti cca 200 m2
- malý sklep v přízemí domu k dispozici
- obchodní centrum Bořislavka 2 minuty pěšky od domu
- kousek za domem Zimní stadion Hvězda
- 2 minuty od vstupu do metra Bořislavka,
- dům se nachází 3 ulice od Evropské třídy, kam už nezasahuje hluk
- praktický dojezd na letiště Václava Havla
- dům je kousek od kliniky EUC - plavecký bazén, masáže, jóga, ordinace lékařů, lékárna, restaurace
- cukrárna Mučenka na dosah
- přátelská atmosféra v domě a noblesní místo k životu v atraktivní části Prahy 6

Byt je vytápěn ústředním vytápěním, v koupelně lze použít elektrický žebřík ke zvýšení komfortu, teplou vodu zajišťuje bojler. V moderní kuchyni je myčka, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska a trouba, po dohodě s majitelkou lze dokoupit i další zařízení, lednici, pračku se sušickou a podobně. Byt je vhodný pro dvě osoby, dále dle dohody.

Pokud Vás nabídka zaujala, zavolejte a domluvíme si prohlídku.

V galerii jsou místnosti vybaveny vizualizací pro lepší představu o prostoru.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Keller Williams Czech Republic zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.