

## Pronájem zrekonstruovaného statku, Horní Slivno

29479, Horní Slivno



**49 000 Kč**

za měsíc

+ energie, vratná kauce  
98.000,-Kč, bez poplatků,  
+ provize RK



Vyřizuje

**Robert Mališka**

**Tel.:** 774 119 213

**GSM:** +420 774 119 213

**E-mail:** [rm@vasmakler.cz](mailto:rm@vasmakler.cz)

|                          |                       |                                 |                                  |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 300 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 198 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 1098 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 504 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha dílna:</b>            | 54 m <sup>2</sup>                |
| <b>Plocha sklepu:</b>    | 13 m <sup>2</sup>     | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce      | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                 |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová             | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                         |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu rozsáhlý, krásně zrekonstruovaný, prostorný statek s obytnými a technickými částmi v malebné a klidné obci Horní Slivno.

Nemovitost je ideální jak pro bydlení, tak i pro podnikání a je rozdělena na tři stavby - stodolu, obytný dům s dílnou a menší domeček, ze kterého je vstup do sklepa.

Hlavní budova je dělena na obytnou část, kde se nachází dva pokoje, prostorný obývací pokoj s kuchyní, koupelna a

WC. V patře jsou dva obytné pokoje, WC a prostorná místnost, kterou lze libovolně využívat (není zateplená). Dům je po kompletní nákladné rekonstrukci (nová okna, plovoucí podlaha, nové rozvody elektřiny a vody, vnitřní omítky, komín, dřevěné dveře atd.). Kuchyně v domě není nainstalovaná, po dohodě s novým nájemníkem může být dodána (vč. krbových kamen) nebo si nájemník instaluje dle svého. Koupelna je vybavena kvalitní sanitou, vanou a sprchovým koutem. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem. V zadní části této budovy jsou další prostory, které je možno využívat jako dílnu, sklad atp.

Stodola, která prošla také rekonstrukcí je připravena k úpravě pro potřeby nového nájemníka. Využívat ji lze na parkování, skladování, dílnu, výrobu, tělocvičnu atp.

Na stodolu navazuje menší domek, kde je vstup do klenutého sklepa, ideální na vinotéku.

Obec Horní Slivno je umístěna cca 25 min. jízdy od Mladé Boleslavi a 30 min. od Černého Mostu. V obci se nachází základní škola, dětské hřiště, potraviny a nyní také rozvoz přes Košík.cz

Další občanská vybavenost (restaurace, základní a střední školy, lékárny a zdravotnická zařízení) je k dispozici v přilehlých obcích. V Mladé Boleslavi pak najdete veškeré další služby včetně nemocnice, supermarketů, sportovních zařízení a kulturních příležitostí.

Tato unikátní nabídka starých staveb, které jsou po kompletní rekonstrukci spojují nové moderní bydlení v historickém duchu.

Hledáme dlouhodobého nájemníka, který upřednostňuje vesnické bydlení. V případě zájmu mi prosím zavolejte a celou stavbu Vám rád osobně předvedu.