

Byt 4+1, Liberec V-Kristiánov

Březinova, Liberec (nečleněné město), Liberec



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 4+1 po rekonstrukci, Liberec - Králův háj (ulice Březinova)

Nabízíme ke koupi prostorný byt o celkové podlahové ploše 97,28 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží zděného bytového domu v žádané liberecké lokalitě Králův háj.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2009 a je dlouhodobě velmi dobře udržovaný. Praktická dispozice nabízí dostatek prostoru i soukromí. Je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro klienty, kteří hledají velkorysý byt ve zděném domě. Z kuchyně a lodžie je přímý vstup na pečlivě udržovanou zahradu. Na základě písemné smlouvy s městem je možné tuto zahradu zdarma využívat, přičemž každý vlastník má vymezenou svou část. Byt dále disponuje praktickou komorou, kterou lze využít i jako šatnu.

Vytápění je řešeno kombinací křbových kamen s napojením do radiátorů a kombinovaným plynovým kotlem, který

zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. V koupelně je instalováno elektrické podlahové vytápění. Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektřina).

K bytu náleží velká zděná půdní místnost a k dispozici je také společný půdní prostor. Další úložné možnosti poskytují dva samostatné zděné sklepy v suterénu domu.

Parkování je možné přímo u domu.

Lokalita

Sídlíště Králův háj patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Liberce. Okolí nabízí dostatek zeleně, dobrou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost MHD i autem. Centrum Liberce je vzdáleno cca 2 km. Byt je orientován převážně východ-západ, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

K bytu je možné dokoupit řadovou garáž v ulici Zvolenská, vzdálenou cca 550 m.

Shrnutí hlavních benefitů:

dispozice 4+1

téměř 100 m² podlahové plochy

rekonstrukce bytu

zděný dům

klidná a vyhledávaná lokalita Králův háj

dobrá dostupnost centra města

velké úložné prostory

možnost dokoupit garáž

Tento byt je vhodný jak pro rodiny s dětmi, tak jako zajímavá příležitost pro budoucí podnikání.

S financováním rádi pomůžeme.