

Prodej bytu 1+1 41 m²

Na zbořenci, 12000, Praha 2, Praha



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+1, 41 m², Na Zbořenci, Praha 2 – Karlovo náměstí

Cena: 7 950 000 Kč

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+1 a výměře 41 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Na Zbořenci, Praha 2, jen pár kroků od Karlova náměstí a v docházkové vzdálenosti od Václavského náměstí. Byt je situován v udržovaném činžovním domě s výtahem, který zajišťuje pohodlný přístup do všech pater.

Byt je v obyvatelném stavu a je možné jej ihned užívat či pronajímat, zároveň však počítá s částečnou rekonstrukcí, zejména s ohledem na modernizaci interiéru dle současných standardů. Právě tato skutečnost dává novému majiteli možnost upravit byt podle vlastních představ a zvýšit jeho budoucí hodnotu. Dispozici tvoří samostatný obytný pokoj, kuchyň s jídelním prostorem a koupelna.

Díky své poloze, dispozici a velikosti je byt velmi snadno pronajímatelný, a představuje tak zajímavou investiční příležitost pro dlouhodobý pronájem, stejně jako vhodnou volbu pro vlastní bydlení v centru města.

Lokalita Na Zbořenci patří mezi nejvyhledávanější části Prahy. V bezprostředním okolí se nachází Karlovo náměstí, Václavské náměstí i oblíbená Náplavka. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy i kulturní zařízení – a vynikající dopravní dostupnost. Metro, tramvaje i autobusy jsou v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje rychlé spojení s celou Prahou.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v samotném centru Prahy s možností úprav podle vlastních představ, nebo jako bezpečnou investici s okamžitým i dlouhodobým výnosem.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.