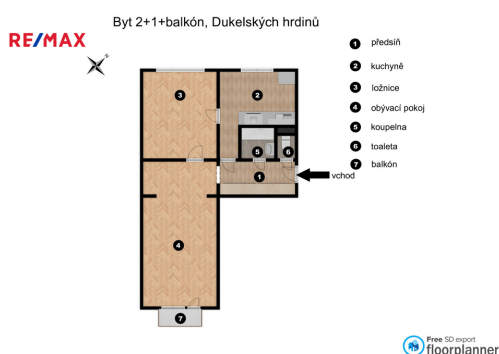


Pronájem bytu 2+1 s balkónem v Ústí nad Labem, Dukelských hrdinů - Bukov

Dukelských hrdinů, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



11 000 Kč

za měsíc

cenové podmínky nájmu jsou uvedeny v textu inzerátu



Vyřizuje

Mgr. Petr Kostovič

GSM: +420725858356

E-mail:

petr.kostovic@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V ústecké čtvrti Bukov, v ulici Dukelských hrdinů, nabízíme k pronájmu byt o velikosti 2+1 s balkónem a výměře 51 m². Byt se nachází ve druhém patře cihlového bytového domu. Jde o klidné a vyhledávané místo k bydlení v Ústí nad Labem, přitom jen pět minut jízdy autem od nájezdu na dálnici D8. Nákupní centrum je vzdáleno jen 10 minut chůze.

Cenové podmínky: Měsíční nájemné činí 11 000,- Kč, zálohy na energie a služby (vytápění, voda, ohřev vody) 1540,- Kč (tato částka zahrnuje zálohu na vodu stanovenou na 1 osobu). Smlouvu k odběru elektřiny a plynu si sjednává nájemce sám. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 22 000,- Kč. Rezervační poplatek 4 000,- Kč.

Před kontaktováním makléře ke sjednání prohlídky vyplňte prosím dotazník, který se vám otevře po zkopírování této adresy: <https://forms.gle/LFRw2MmpuE6SjtSZ8> do internetového prohlížeče. Makléř se vám po odeslání vyplněného formuláře ozve sám s návrhem času prohlídky. Vyplnění dotazníku je podmínkou pro uskutečnění prohlídky.

Nejbližší prohlídkový den: úterý 10.02. V době jarních prázdnin, tj. do 8.2. prohlídky nejsou možné, telefonická komunikace omezeně.

Byt je v dobrém stavu. V kuchyni je kuchyňská linka pořízena v roce 2023 s plynovým sporákem. Je v ní prostor pro instalaci myčky nádobí. V roce 2023 byly také vyměněny interiérové dveře a došlo k výměně jističů, zásuvek a vypínačů.

Okna jsou plastová, v kuchyni a ložnici jsou orientována k severozápadu, v obývacím pokoji k jihovýchodu. Vytápění je ústřední dálkové. V ložnici a obývacím pokoji jsou podlahy z dřevěných parket, ve zbývajících částech bytu je PVC krytina. Jádrem je zděné, v koupelně je vana a místo pro pračku s horním plněním, toaleta je oddělena příčkou. Bonusem je balkon se vstupem z obývacího pokoje. K bytu náleží sklep.

Vnitřní prostory domu jsou čisté, udržované. K dispozici je optický internet.

Pro více informací a domluvu prohlídky kontaktujte makléře nabídky prostřednictvím výše uvedeného odkazu na dotazník pro zájemce. Těšíme se na Vaši návštěvu!

Pronajímatel má právo vybrat si nájemce na základě jím zvolených kritérií a má zájem o slušné a pravidelně platící nájemníky.

Počet osob užívajících byt přiměřeně k jeho dispozici a výměře.