

Byt 2+kk | 43 m²

Rabasova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

**2 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Jan Blažek**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420778880550**E-mail:** honza@nester.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 43 m², který se nachází v klidné části sídlště Dobčice v Ústí nad Labem. Byt je umístěn v dostatečně zvýšeném 1. nadzemním podlaží šestipatrového panelového domu, který je zateplený, má plastová okna a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Dispozice bytu je praktická a funkční. Díky velkým oknům orientovaným na jihovýchod je interiér příjemně prosvětlený po celý den. Z bytu je výhled do klidného vnitrobloku se zelení, což zajišťuje dostatek soukromí a ticha. Byt působí klidným dojmem a je ideálním místem pro každodenní bydlení.

Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením, což přináší komfort i stabilní provozní náklady. Velkou výhodou je také bezproblémové parkování přímo na ulici před domem a sušárna v domě, která zvyšuje uživatelský komfort. Dům má dobře fungující SVJ, které se o společné prostory pravidelně stará. Panují zde bezproblémové sousedské vztahy, což ocení každý, kdo hledá klidné a dlouhodobě udržitelné bydlení.

Lokalita patří mezi velmi žádané zejména díky kompletní občanské vybavenosti v bezprostředním okolí. Přímo u domu

se nachází mateřská škola, v docházkové vzdálenosti je základní škola, autobusové zastávky, večerka, Lidl i poliklinika. Byt je tak ideální jako startovací bydlení pro mladý pár či mladou rodinu, případně jako investiční příležitost.

Ústí nad Labem nabízí kombinaci městského zázemí, dobré dopravní dostupnosti a blízkosti přírody. Město je obklopeno zelení, Českým středohořím a Labským údolím, což poskytuje široké možnosti pro volnočasové aktivity, sport i relaxaci, aniž by bylo nutné se vzdát výhod městského života.

NESTERA je připravena Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí – pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.