

## Prodej rodinného domu k rekonstrukci se stavebním povolením - Čechyně u Rousínova

Rousínov



**3 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Radomír Šteco**

**Tel.:** 725 573 820

**GSM:** +420725573820

**E-mail:**

[steco@stecoreality.cz](mailto:steco@stecoreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	134 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k rekonstrukci v klidné části obce Čechyně u Rousínova, okres Vyškov.

Nemovitost je připravená na stavební úpravy, stavební povolení k dané úpravě je již zažádáno na stavebním úřadě. Součástí prodeje je stavební dokumentace na moderní rodinný dům 4+1 se dvěma koupelnami. Součástí projektu je také napojení na obecní vodovod a kanalizaci. Součástí projektu je také zřízení dvou parkovacích míst na vlastním pozemku.

V domě je již částečně výměna elektroinstalace, součástí prodeje je také materiál určený na budoucí fasádu. Dle projektové dokumentace se rozpočet na děláni domu pohybuje v rozmezí 2,2 až 2,5 milionu korun v závislosti na materiálech budoucího majitele. K rekonstrukci je možné využít dotaci, kterou vám rádi pomůžeme vyřídit.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro bližší informace či prohlídku.