

# Rodinný dům 4+KK /119m2/zahrada 120m2/Praha 9/Újezd nad Lesy/Čelkovická/částečně vybaven

Čelkovická, Praha 21, Praha



## 35 990 Kč

za měsíc

služby spojené užíváním  
vodné, stočné, odvoz  
odpadu 1500,-Kč + převod  
elektroměru a plynoměru  
na své jméno + kauce  
2xnájem + provize  
1xnájem



Vyřizuje

**Jana Panichi**

**Tel.:** +420 603 709 624

**GSM:** +420 603 709 624

**E-mail:**

[zeusreality@zeusreality.cz](mailto:zeusreality@zeusreality.cz)

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 215 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 120 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 240 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 110 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                    | Individuální       |
| <b>Topení:</b>         | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu rodinný řadový dům se zahradou a garáží, v přízemí domu je předsín, prostorný obývací pokoj se vstupem do zahrady s terasou, v přízemí domu je 2x komora, WC a schodiště do patra, v prvním patře jsou tři samostatné pokoje a koupelna s vanou a toaletou, topení a ohřev teplé vody je řešeno přes plynový etážový kotel, ve vybavení domu je - kuchyňská linka, sporák, digestoř, myčka, lednice s mrazákem, pokoje v patře jsou vybaveny nábytkem - dvoupostel, válečky šatní skříň, police, noční stolky, osvětlovací technika, na podlaze dlažba a plovoucí podlaha, k domu náleží garáž a parkování na pozemku před domem