

Rozestavěný areál s povolením, 9 380 m² - administrativní budova a skladová hala - Želešice u Brna

Šlechtitelská, 66443, Želešice



36 300 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců
může být prodáno
nejvýhodnější nabídce.



Vyřizuje

Vlastimil Navrátil

Tel.: +420 532 162 666

GSM: +420 774 040 703

E-mail:

v.navratil@gavlas.cz

Plocha kanceláří:	1693 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Areál s rozestavěnou administrativní budovou a montovanou skladovací halou v atraktivní lokalitě Želešice, okres Brno-venkov. Lokalita se nachází v těsném kontaktu s jižním okrajem Brna a zajišťuje výbornou dostupnost na dálnice D2, D1 a D52.

Na areál je vydáno stavební povolení.

Projekt na vyžádání.

Charakteristika nemovitosti:

Celý soubor tvoří kompaktní funkční celek o celkové výměře 9 380 m², zahrnující:

- Dvoupodlažní administrativní budovu ve fázi hrubé stavby s plánovanou užitnou plochou 983 m²
- Montovanou ocelovou halu (výstavba dosud nezahájena) s projektovanou užitnou plochou 710 m²
- Celková budoucí užitná plocha: 1 693 m²
- Stav: rozestavěno (etapa hrubé stavby)

- Přístup: z obecní komunikace
- Forma prodeje: výběrové řízení – prodej nejvyšší nabídce
- Inženýrské sítě:
 - Elektrická přípojka - vybudovaná
 - Kanalizace – přes vlastní jímku
 - Dešťová kanalizace – požární nádrž a trativod
- GPS souřadnice: 49.113887, 16.590068

Dokončení stavby bude v režii nového vlastníka dle stávající dokumentace – případně může být zajištěno stavební firmou, která zajišťovala dosavadní výstavbu.

Lokalita a dostupnost:

Nabízený areál se nachází v katastrálním území obce Želešice, v okrese Brno-venkov, v bezprostřední blízkosti jižního okraje města Brna. Lokalita nabízí strategické umístění pro podnikání, zejména díky výborné dopravní dostupnosti do centra Brna i na hlavní dálniční tahy v rámci regionu.

Areál je přístupný z místní komunikace (ulice Družstevní a Evropská). V budoucnu bude oblast přímo napojena na plánovanou přeložku této komunikace (obchvat Želešic).

Z lokality je zajištěno rychlé napojení na:

- Dálnici D1 (směr Praha, Ostrava) – cca 10 minut jízdy, nájezd z Brna-jih
- Dálnici D2 (směr Bratislava) – cca 8 minut jízdy, nájezd Modřice
- Silnici I/52 – hlavní tah z Brna na Vídeň, vzdálenost cca 7 km
- Brněnský městský okruh – v dosahu do 15 minut jízdy

Veřejná doprava je zajištěna autobusovými linkami IDS JMK, s přímým spojením do Modřic a Brna (Ústřední hřbitov, Mendlovo náměstí). V Modřicích je možné navázat na tramvajovou síť MHD Brno a železniční dopravu.