



REALITNÍ SPECIALISTA
ABSOLUTA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 11971

Rodinný dům 5+kk s krytým parkovacím stáním, třída B, pozemek 323m²

Jana Nepomuckého, Drahelčice



13 790 000 Kč
za nemovitost

dům ve standardním
provedení včetně DPH



Vyřizuje
Marek Doležal
Tel.: 267 314 470
GSM: +420 602 103 430
E-mail:
marek.dolezal@gpre.cz



Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	323 m ²
Plocha zahrady:	225 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Otevřete dveře k novému začátku! Zahájili jsme doprodej energeticky úsporných rodinných domů z 6. etapy projektu Na Malé Růži.

POSLEDNÍ VOLNÉ DOMY!

GEPARD REALITY/Absoluta Real Vršovické náměstí 67/8, Praha 10 - Vršovice 10100, Tel.: 267 314 470, E-mail: absoluta@gpre.cz, web: <https://www.gpre.cz/absoluta/>

Realitní společnost Gepard nabízí prodej zděného rodinného domu o dispozici 5+kk s terasou a s krytým parkovacím stáním o užitné ploše 117 m² a pozemkem o ploše 323 m². Jedná se o součást dostavby 6. fáze projektu "Na Malé Růži" v rozvíjející se lokalitě Drahelčice, Rudná u Prahy. Projekt zahrnuje 40 + 2 domů energetické třídy A a B a je ohraničen ulicemi Na Malé Růži, Jana Nepomuckého a Ke Hřišti.
Výstavba zahájena. K nastěhování 1Q/2027.

Přízemí domu nabízí obytný prostor s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, technickou místnost, koupelnu s WC, hostinský pokoj (pracovna). V patře se nachází 3 ložnice, 2 koupelny a šatna.
Dům vybaven ve standardu tepelným čerpadlem, lokální rekuperací, přípravou na fotovoltaiku, podlahovým vytápěním, okny s trojskly, přípravou na stínící techniku, akumulací nádrží na dešťovou vodu, využitelnou k zalévání zahrady, kamny na dřevěné pelety.

Ve standardním provedení je možný, v daném časovém horizontu, výběr dekorů podlah a dveří.

V blízkosti veškerá občanská vybavenost.

Dnes Vám stačí 25% kupní ceny, zbytek platíte po kolaudaci.

Zajistíme Vám zdarma financování za nejvýhodnějších podmínek případně prodej Vaší stávající nemovitosti.