

## Krásný byt 2+kk/B po rekonstrukci s balkonem pod Vyšehradem

Slavojova, Praha 2, Praha



### 18 999 Kč

za měsíc

+ služby 800kč služby/os. a energie převod na nájemce



Vyřizuje

**Marek Veselý**

**Tel.:** 775 771 051

**GSM:** +420 775 771 051

**E-mail:**

[vesely@eurobyty.cz](mailto:vesely@eurobyty.cz)

|                               |                               |                                  |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Balkón:</b>                   | 1 m <sup>2</sup>              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet             | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárna |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt k nahlédnutí po 04.02.2026! Dovolujeme si exkluzivně nabídnout k pronájmu byt 2+kk s balkónkem 49m<sup>2</sup> ve 4NP bez výtahu, ve výborné lokalitě naší Metropole v ulici Slavojova Nusle v blízkosti metra i tramvaje. Byt chvíli po celkové rekonstrukci vč. elektřiny vody, koupelny WC i kuchyně. Pokoje v bytě jsou neprůchozí a odděluje je vstupní předsíň. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a přípravou pro pračku. WC je samostatné. Poplatky 800Kč/osoba + vlastní spotřeba el. energie a plynu obojí celkem cca 2500,Kč. Možnost přihlášení k trvalému bydlišti. Kauce 20tis, RK 20tis + DPH.