

1/4 podíl na RD č.p. 75, LV 285 v obci Hartvíkovice, okres Třebíč

Hartvíkovice, 67576, Hartvíkovice

**89 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	194 m ²
Užitná plocha:	87 m ²	Plocha parcely:	194 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 120 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej 1/4 RD. Samostatný rodinný dům má jedno nadzemní podlaží, je částečně podsklepený a má vybudované podkrovní. Objekt je patrně smíšené konstrukce, základy jsou zřejmě kamenné, stropy jsou dřevěné trámové, střecha je sedlová s vikýři a krytina je plechová pozinkovaná, v části překryta asfaltovým šindelem. Vnější omítky jsou vápenocementové, v části chybí a klempířské prvky jsou plechové. Původní stáří objektu není známo a nebylo dohledáno, dle sdělení vlastníka je starší než 100 let. Dům je zanedbaný, je ve zhoršeném stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Ve zdivu jsou místy praskliny, jsou vlhké a místy je patrná plíseň, střecha rovněž vykazuje známky poškození. V domě je zavedena pouze elektrina. Ostatní sítě není možné v současné době připojit. Užitková voda je zachytávána ze srážek, odpad je řešen septikem s přepadem do trativodu. Dům je vytápěn lokálně kamny na tuhá paliva, podkrovní je nevytápěné. Přístup k pozemku je řešen úzkou pěšinou v délce asi 50 m ve strmém svahu, ke kterému lze dojet po zpevněné obecní komunikaci. Parkovací možnosti jsou omezené v širším okolí pozemku.

Dražby se nemůže účastnit dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, ledaže prokážou, že jim insolvenční soud dle § 295 odst. 3 insolvenčního zákona povolil výjimku ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty.

Soudní exekutor tímto upozorňuje na skutečnost, že odpovídá pouze za pravdivost a aktuálnost specifikace dražené.....

nemovité věci v rozsahu, uvedeném v dražební vyhlášce, a to ke dni jejího vydání. Za veškeré další informace o nemovité věci, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku nebo případně jiných zdrojích, soudní exekutor neodpovídá ani není oprávněn ani povinen zkoumat jejich správnost. Vydražitel nabývá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží, a proto soudní exekutor nenese odpovědnost za případné zjevné nebo skryté vady. Soudní exekutor tedy doporučuje osobám, které mají zájem se dražby účastnit, aby si řádně ověřili aktuální stav nemovité věci a informovali se o veškerých skutečnostech, které by mohly v budoucnu hodnotu dražené nemovité věci ovlivnit (např. změny v územním plánování, návrh na změnu užívání).

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dluzích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením. (§330 odst. 3 o.s.ř.ve spojení s e.ř.)