



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0523

Moderní bungalov 4kk u lesa

Rybova, Hluboká nad Vltavou



12 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Hadač

Tel.: 777 430 374

GSM: 770144014

E-mail:

thadac@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	717 m ²
Plocha zahrady:	620 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní samostatně stojící bungalov v jedné z nejžádanějších lokalit jižních Čech - v klidné části města Hluboká nad Vltavou, v bezprostřední blízkosti lesa.

Dům a je ideální volbou pro ty, kteří hledají soukromí, klid, nízké provozní náklady a současně perfektní dostupnost

města.

Dispozice a prostor:

- 4kk o užitné ploše 97 m² je navržena s důrazem na funkčnost a komfort
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou
- ložnice
- dva samostatné pokoje
- spíž
- technická místnost
- koupelna
- samostatné WC

Dům stojí na rovinatém pozemku o výměře 717 m², který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradu i rodinné aktivity.

Vybavení a standard:

- nemovitost je částečně zařízená a připravená k okamžitému užívání
- nadstandardní kuchyňská linka s ostrůvkem
- vestavěný nábytek
- podlahové vytápění napojené na plynový kotel
- energetická třída B - velmi úsporná
- LED osvětlení v celém domě
- rozvody LAN a TV ve všech pokojích
- venkovní žaluzie na všech oknech

Lokalita:

- klidná rezidenční oblast na okraji zástavby,
- les doslova pár kroků od domu
- MHD, autobus, vlak
- rychlé napojení na hlavní silniční tahy a dálnici