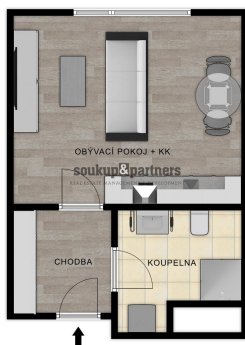


Prodej bytu 1+kk s garážovým stáním a sklepem - novostavba, Praha 9 - Letňany.

Tupolevova, 19900, Praha 18, Praha



6 490 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774 422 411

GSM: 774 883 777

E-mail:

sasa.vach@spartners.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi nový byt o dispozici 1+kk ve 4. nadzemním podlaží moderního projektu Letnian, v ulici Tupolevova, Praha 9 - Letňany.

Součástí nabídky je garážové stání v domě a sklepní kóje, které jsou již zahrnuty v ceně.

Základní informace

dispozice: 1+kk

celková plocha bytu: 29,78 m²

podlaží: 4. NP

stav: novostavba

energetická třída: B - úsporná

orientace oken: severovýchod

Dispozice a vybavení

Byt je řešen s důrazem na praktičnost a funkčnost. Vstupní část tvoří předsíň s místem pro vestavěné skříň,

navazující na koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, se sanitou Hansgrohe a přípravou na pračku. Obytný prostor je připraven pro kuchyňskou linku, na podlahách jsou položeny kvalitní laminátové podlahy Mandal. Součástí jsou nové interiérové dveře rakouského výrobce.

Dům a projekt

Projekt Letňany nabízí moderní bydlení s důrazem na funkčnost a kvalitu provedení. V domě se nachází výtah, společné prostory, kolárna/kočárkárna a podzemní garáže. Před domem jsou k dispozici parkovací místa pro návštěvy.

Dopravní dostupnost

Jednou z hlavních předností této nemovitosti je výborná dopravní dostupnost. Autobusová zastávka MHD se nachází hned u domu a na metro C – Letňany se dostanete autobusem přibližně za 2 minuty. Lokalita zároveň nabízí rychlé spojení do centra Prahy i pohodlné napojení na dálnici D8, což ocení jak vlastníci, tak nájemníci.

Lokalita

Letňany patří mezi velmi žádané části Prahy s kompletní občanskou vybaveností v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází OC Letňany, veškeré služby i zeleň. Okolí nabízí dostatek parků, relaxačních ploch a míst pro volnočasové aktivity. Velkou výhodou jsou široké možnosti sportovního vyžití, včetně plaveckého bazénu, fitness center a zimního stadionu.

V případě zájmu vám rádi poskytneme další informace.