

Prodej bytu 4+1, České Velenice, ul. třída Čsl. legií

třída Čsl. legií, 37810, České Velenice



3 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Heine Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	121 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný podkrovní byt 4+1 situovaný v cihelném domě v Českých Velenicích. Byt prošel výstavbou v roce 2015 a je ideální volbou pro rodinné bydlení nebo jako dlouhodobá investice. Velkou předností bytu jsou dvě koupelny - jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou - a dvě WC, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení, zejména pro rodiny s dětmi. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Parkování je možné přímo u domu. Byt je aktuálně pronajatý, uvolnění je možné dle dohody, což z něj dělá zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem. Lokalita České Velenice je vyhledávaná zejména lidmi pracujícími v Rakousku, a to díky bezprostřední blízkosti hranic a výborné dostupnosti do města Gmünd. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost. S financováním Vám zdarma pomůžeme - připravíme přehledné srovnání a zajistíme nejvýhodnější nabídku na trhu. Doporučujeme prohlídku.