

Pronájem obchodního prostoru 200 m², Týn nad Vltavou

Horní Brašov, 37501, Týn nad Vltavou



25 000 Kč

za měsíc

energie se přepisují na
nájemce



Vyřizuje

Adéla Křešničková

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 603 495 455

E-mail:

adela.kresnickova@kontaktservis.cz

Plocha kanceláří:	200 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	rušná část obce
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu komerční prostor vhodný zejména pro obchod s potravinami či smíšeným zbožím. Prostor se nachází v přízemí budovy, v blízkosti náměstí v Týně nad Vltavou, a disponuje vlastní výlohou, která zajišťuje výbornou viditelnost a přirozený přísun zákazníků.

Dispozice:

150 m² - hlavní obchodní plocha

50 m² - zázemí ve formě 3+1, včetně sociálního zařízení (bez kuchyňské linky)

Další vybavení objektu:

kompletní kamerový systém

požární alarm

možnost okamžitého využití

Finanční podmínky:

měsíční nájemné: 25 000 Kč

elektrina se přepisuje na nájemce

jistina: 25 000 Kč

provize realitní kanceláři: výše jednoho měsíčního nájemného + 21 % DPH

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléřku zakázky.