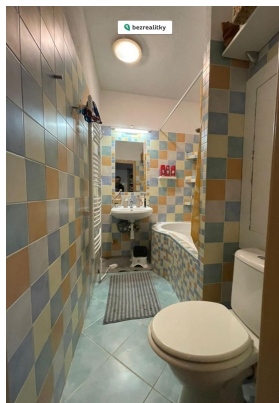


Prodej bytu 2+1 63 m²

Řetízková, 46601, Jablonec nad Nisou



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1, nacházející se v 7. a zároveň nejvyšším podlaží bytového domu na Žižkově Vrchu v Jablonci nad Nisou. Byt má plochu cca 63 metrů včetně lodžie. K bytu dále patří komora, která se nachází v mezipatře a slouží jako další úložný prostor. Samotný byt disponuje dvěma většími pokoji, kdy jeden z nich má vstup na lodžii. Dále je v bytě koupelna s vanou a WC a samostatná kuchyně. V předsíni bytu je k dispozici komora, která je využívána jako úložný prostor. V přízemí domu je společná kočárkárna pro uložení kočárku, kol či podobných věcí.

Žižkův Vrch je krásnou a klidnou lokalitou s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti od domu (obchod Pramen, obchod se zeleninou, Kaufland cca 15 minut chůze, několik mateřských škol, ZŠ Pasířská, doktor jak pro děti tak praktik pro dospělé, restaurace Žižkův Vrch, lesopark, dětská hřiště, Srnčí důl cca 10 minut chůze, zastávky autobusu a vlakové nádraží cca 10 minut chůze). Byt je v osobním vlastnictví, byl zrekonstruován v roce 2016 a je připraven k okamžitému bydlení. Z bytu je nádherný výhled na hřeben Jizerských hor a v jasné dny lze z kuchyně vidět až 6 rozhleden.

Měsíční náklady na provoz bytu jsou:

Platba SBD Bižuterie: 6 619 Kč (zohledňuje počet bydlících, nyní 2 dospělí a 2 děti)
Záloha elektřina: 1340 Kč
Záloha plyn: 150 Kč
Internet: 500 Kč
celkem 8 609 Kč

Co se týče vybavení bytu, je na případné domluvě, co by zájemci chtěli v bytě nechat. V ložnici a předsíni se nacházejí skříně dělané na míru a pokud by zájemce chtěl, skříně v bytě mohou zůstat bez navýšení ceny.

Samotný dům má vlastní kotelnu a v roce 2022 proběhla kompletní rekonstrukce střechy.

Realitní kanceláře prosím nevolat, pokud by prodej po vlastní ose nevyšel, máme již vybraného makléře pro případnou spolupráci, děkujeme za pochopení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.