

Pronájem - dům/vila, 53 m²

Za Humny, 69801, Veselí nad Moravou



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jana Kutná

GSM: 731197737

E-mail:

jana.kutna@nemovision.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	0
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	53 m ²	Plocha parcely:	91 m ²
Plocha zahrady:	100 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme útulný a částečně zrekonstruovaný dům o dispozici 2+kk, který se nachází ve dvoře většího domu v klidné části města Veselí nad Moravou – Zarazice, na adrese Za Humny 251. Tento menší dům, původně výminek, je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v soukromí a krásném prostředí. Nachází se ve dvoře pečlivě udržované zahrady, kterou s citem navrhla samotná majitelka – zahradní designérka. Zahrada je plná květin, zeleně a vzrostlých stromů, a vytváří tak klidné, harmonické místo s jedinečnou atmosférou.

Vstupní část tvoří zádveří, na které navazuje chodba a dále hlavní obytná místnost s kuchyní a jídelním koutem o velikosti 25 m². Navazuje koupelna se sprchovým koutem a druhý pokoj, vhodný jako ložnice, o velikosti 20 m². Celý prostor je po částečné rekonstrukci – stěny mají nové sítě, podlahy jsou v dobrém stavu, vše působí velmi čistě a vzdušně. Vytápění zajišťuje nový ústřední plynový kotel.

K domu náleží také praktický sklep, který lze využít například jako sklad, součástí pronájmu je i zahrádka přibližně o výměře 100 m², kde si můžete užívat klid mezi stromy a květinami. Dle domluvy je možné prostor doplnit o pohovku a konferenční stůl.

Je důležité vzít v úvahu, že dům je součástí areálu, který slouží primárně pro ubytování hostů, a ve sklepních prostorách hlavního domu se nachází vinný sklep, který může majitelka příležitostně pronajímat. Přesto má tento výminek vlastní prostor pro klidné bydlení a menší část dvora určenou k posezení.

Měsíční nájemné činí 12 000 Kč. Zálohy na energie a služby (plyn, elektřina, voda) jsou stanoveny na 4 000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná jistota ve výši 20 000 Kč, nájemné na první měsíc a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Dům je k nastěhování po domluvě. Pokud hledáte příjemné, klidné bydlení v soukromí a přitom v dostupnosti města, neváhejte se ozvat pro více informací nebo domluvení prohlídky.