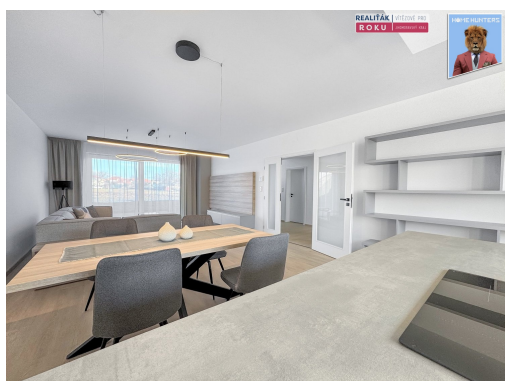


Novostavba rodinného domu 4kk v Ostrovačicích u Brna

66481, Ostrovačice

**13 390 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
Jaroslav Kováč
Tel.: 608 150 100
GSM: +420 608 150 100
E-mail:
kovac@homehunters.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	372 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o poslední volný dům z projektu o 19 rodinných domech, budete tedy bydlet v komunitě mladých rodin, kde si Vaše děti rychle najdou další kamarády.

Pokud cítíte, že je na čase se přestěhovat do vlastního domu se zahradou, budete pravděpodobně hledat bezpečné místo se skvělou dostupností do Brna, s možnostmi zábavy pro Vaše děti, ale i s dispozicí škol a obchodů. To vše naleznete v našich novostavbách v Ostrovačicích u Brna.

Proč bydlet právě tady?

Jedná se o žádanou lokalitu v blízkosti Brna - v okolí je příroda, dětská hřiště, školka, škola, potraviny a veškerá další občanská vybavenost -> nemusíte tedy za vším jezdit do Brna.

Dále Vás osloví moderní dizajn, praktické úložné prostory, prostorné pokoje -> praktičnost pro každodenní život.

A v neposlední řadě je to zajímavé jako nově vznikající komunita mladých rodin s dětmi -> bydlení příjemné jak pro Vás, tak pro Vaše ratolesti.

Dispozičně se pak jedná o nepodsklepený řadový rodinný dům s dispozicí 4+kk o dvou nadzemních podlažích. První podlaží je rozděleno na zádveří, chodbu, obývací pokoj s kuchyní, prádelnu, technickou místnost, sklad domácích potřeb pod schodištěm a WC. Ve druhém podlaží se nachází tři ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatné WC.

Projekt je umístěn v slepé ulici mimo hlavní tah městysu. Děti tak můžete s klidným svědomím nechat si hrát v okolí. A že je i kde - v těsné blízkosti tečou malé potůčky (díky nimž můžete získat i vydatné studny na vlastním pozemku), cyklostezka, ale ve vzdálenosti 100 metrů i krásný obecní komplex hřišť - fotbalové, volejbalové a basketbalové hřiště. Dále pak prolézačky, pískoviště, lezecká zeď pro děti a další. V blízkosti je školka, škola, potraviny i zastávka autobusu do Brna. V širším okolí hospody, obchody, matička, veškerá občanská vybavenost. Jednoduše vše pro poklidný život, tak abyste nemuseli pro celou rodinu dělat taxikáře.

K dispozici je poslední dům za 13.390.000 Kč (C4) při koupi domu na klíč nebo dokonce za 9.690.000 Kč jako uzavřené hrubé stavby vč. rozvodů a omítek, kterou si dokončíte sami.

Dům již stojí, stačí tedy zakoupit a dokončit - ještě letos tak můžete bydlet. Ozvěte se pro domluvení prohlídky.