

Prodej chaty, chalupy 35 m², pozemek 324 m²

25164, Struhařov

**3 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	35 m ²	Užitná plocha:	35 m ²
Plocha parcely:	324 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám přízemní zděnou chatu, po částečné rekonstrukci, jedna hlavní místnost s kuchyní a koupelna celkem cca 35m² s vlastní zahradou, částečně podsklepená. K celoročnímu užívání jsou nutné stavební úpravy. Voda z vrtu, přivedena do chaty, elektřina, jímka na odpad. Vytápění kamna a klimatizace. Původní střecha, krytina plech, původní kamenné základy. Cesta se v zimě prohrnuje, ale je potřeba o ní pro vjezd autem pečovat, dobré spojení autobusem do Prahy cca 15min chůze. Okrajová část Struhařova v chatové oblasti mimo rušné silnice. Krásná příroda, cyklostezky do Říčan a okolí. V obci mateřská a základní škola, obchod s potravinami, dětská hřiště a jiné vyžití. Pouze přímému zájemci, realitní kanceláře prosím nepište a nevolejte. Děkuji Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.