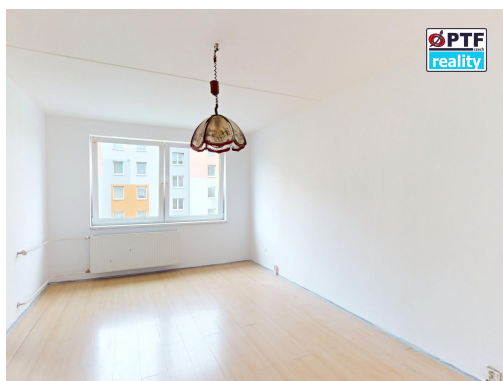


Prodej družstevního bytu 3+1 ve Volarech - Chytrá investice na Šumavě

Sídl. Míru, 38451, Volary



1 750 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. David Choc

Tel.: 603 834 921

GSM: +420 774 052 232

E-mail: david@ptf.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	panelová
Vlastnictví:	družstevní

Podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	69 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 3+1 ve Volarech - Chytrá investice na Šumavě

Hledáte místo, kde můžete spojit klid, přírodu a rozumnou investici? Tento družstevní byt 3+1 ve Volarech nabízí obojí - pohodové bydlení i velmi zajímavý potenciál pronájmu.

Byt o užitné ploše 69 m² je v původním stavu před rekonstrukcí, což je v tomto případě výhoda. Dává vám volnou ruku upravit si interiér přesně podle vlastních představ - ať už plánujete moderní bydlení pro sebe, rekreační byt nebo investici připravenou na krátkodobý pronájem. Původní umakartové jádro lze kompletně nahradit, dispozici přizpůsobit dnešním nárokům a výrazně tím zvýšit hodnotu nemovitosti. Byt se nachází v panelovém domě s výtahem a prodává se nezařízený, takže vás neomezuje žádné původní vybavení ani styl.

Volary - klid, příroda a stabilní zájem turistů

Volary jsou přirozenou vstupní branou do Šumavy. Okolní příroda nabízí celoroční využití - pěší turistiku, cyklistiku, běžky, lyžování i klidné víkendové pobyty mimo ruch měst. Město je známé svým alpským charakterem, historickými

roubenými domy a atmosférou, kterou lidé vyhledávají právě kvůli odpočinku a přírodě.

Díky této poloze je o ubytování v oblasti dlouhodobě stabilní zájem, a to nejen v hlavní sezóně. Právě to z bytu dělá velmi rozumnou investici – ať už formou krátkodobých pronájmů, nebo kombinací vlastního užívání a pronájmu.

Investiční pohled

Byt nabízí:

atraktivní vstupní cenu,
možnost navýšení hodnoty úpravami,
zajímavou návratnost při krátkodobém i střednědobém pronájmu,
využití po celý rok díky turistickému charakteru lokality

Základní informace:

Dispozice: 3+1

Vlastnictví: družstevní (převod do osobního vlastnictví nyní není možný)

Užitná plocha: 69 m²

Stav: před rekonstrukcí

Dům: panelový, výtah

Zařízení: nezařízený

Cena: 1 750 000 Kč

Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají rozumnou investici v atraktivní lokalitě, nebo chtějí vlastní zázemí v srdci Šumavy s možností dalšího využití. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Bc. David Choc