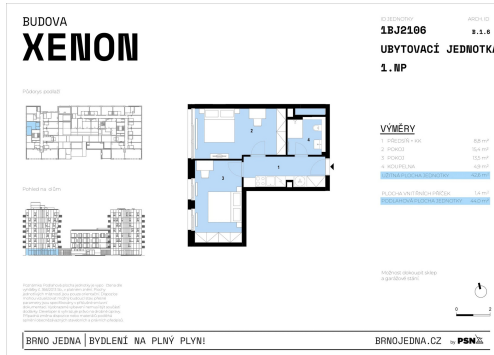


Prodej bytu 2+1 43 m², Brno-střed

Plynárenská, 60200, Brno-střed, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Zuzana Raganová

Tel.: 221 088 111

GSM: +420 539 002 002

E-mail: brno@psn.cz



Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 44 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Jednotka 2106 v docházkové vzdálenosti do centra Brna, kde se dlouhodobě drží silná poptávka po nájemním bydlení. Díky poloze, prakticky řešené dispozici a modernímu standardu je jednotka vhodná jak pro investici k pronájmu, tak i pro budoucí vlastní užívání.

Dispozice 2+1 a celková plocha 44 m² v 1. podlaží poskytují promyšleně řešený prostor, který je ideální jak pro investiční účely, tak pro budoucí vlastní bydlení. Jednotka nabízí dva neprůchozí pokoje, kuchyň, elegantní koupelnu se sprchovým koutem a WC. Prostor bude připraven k nastěhování ve vysokém standardu - okna s izolačními trojskly, dokončenými podlahami, vybavenou koupelnou a prostorem připraveným pro instalaci kuchyňské linky. K dispozici je příprava pro venkovní stínění. K jednotce je možné pořídit sklepní kóji a parkovací stání.

Budova Neon&Xenon představuje moderní bydlení s kompletním zázemím a výbornou dostupností a nabízí širokou škálu rezidenčních služeb: střešní terasu s grilem, workout zónu, prádelny, společenskou místnost, kavárnu, kolárnu i kočárkárnu. Objekt bude součástí nově vznikající čtvrti Brno Jedna s náměstím a přilehlým parkem, cyklostezkami, sportovišti a dalšími službami. Do centra města se dostanete během 5 minut MHD nebo autem. Termín dokončení stavby a předání jednotek je konec roku 2027.