

1+kk, 8m2 v rezidenci Skyline Chodov

Čenětická, 14900, Praha 11, Praha



2 149 000 Kč

za nemovitost

vč. kompletního právního
servisu i provize RK



Vyřizuje

GOLD CLASS REALITY

Tel.: 777 909 777

GSM: 777 909 777

E-mail: info@gold-class.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	8 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout zcela novou samostatnou jednotku o pouhých 8m2 v 6. (předposledním) patře v jedinečném rezidenčním projektu Rezidence Skyline Chodov s pěkným volným výhledem.

Jednotka je tvořena malou předsíňkou s moderně vybavenou kuchyní na míru vč. vestavěných spotřebičů zahrnujících mikrovlnnou troubu i ledničku a indukční varnou desku na vaření (2m2), odděleným WC (1m2) a slunnou místností s velkým oknem a volným výhledem (5m2). Úložný prostor je důmyslně řešen závěsnými skřínkami na míru. Obývací část je zařízena skříní, vysokou postelí, velkým stolem, kvalitní kancelářskou židlí a knihovnou. V jednotce ani budově není možnost sprchy / vany, nutno řešit separátně (např. v blízkém saunovém světě, plaveckém areálu Jedenáctka, či na svém pracovišti / sportovišti).

Celková cena je 2.149.000 Kč za výše uvedenou jednotku, k dispozici i jednotka bez zařízení (jen s kuchyní) ve 4. patře

2.049.000 Kč. V případě investičního nákupu lze ihned pronajmout nájemníkem za celkem 11.000 Kč/měsíc, což znamená roční výnos téměř 5 % p.a.

V celé Praze nenajdete finančně dostupnější rezidenční projekt s takovou škálou možností pro Vaše pohodlí, zábavu, relax i sport. Rezidence Skyline Chodov nabízí nadstandardní služby jako recepce, prádelna, sušárna, fitness, jóga místnost, kolárna, kočárkárna, klubovna nebo společnou střešní terasu o velikosti 50m², s dech beroucím výhledem na Prahu. Součástí terasy je i vlastní kuchyňka pro přípravu pokrmů a WC. V rámci domu jsou roztaženy optické internetové kabely CETIN.

Autobusová zastávka se nachází 100 metrů od domu a autobus č. 115 Vás tam odveze od metra 'C' Chodov jen za 4 minuty. Tam se kromě stanice metra a autobusů nachází také největší obchodní centrum v ČR - Westfield Chodov. V bezprostředním okolí domu je i Žabka a večerka.

Prohlídky jsou možné každý den vč. víkendu vždy od 10 do 22 hodin. K dispozici ihned, více na info na uvedeném telefonu. Jednotka je vedena v evidenci KN jako nebytová, tzn. nejedná se o byt ve smyslu zák. č. 283/2021 Sb. Stavební zákon. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. RK ani zprostředkovatelé nevolat, nabídka určena jen pro finální zájemce.