

## Prodej rezidence 1787 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Foersterova

Foersterova, 36001, Karlovy Vary



**78 500 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena je bez DPH



Vyřizuje

**Heidenreich Robin**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 1787 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1236 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Hotel

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Užitná plocha:** 1787 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 6

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V historickém centru Karlových Varů, přímo v lokalitě UNESCO, nabízíme k prodeji výjimečný a plně funkční multifunkční komplex s mimořádným investičním potenciálem. Objekt o celkové ploše cca 2 100 m<sup>2</sup> zahrnuje 12 rezidenčních apartmánů hotelového typu s kapacitou až 40 lůžek, moderní wellness centrum se saunou a masážní částí, recepci s lobby barem, plně vybavenou kavárnu a prostory pro prémiový restaurační koncept. Součástí komplexu je také fitness a jógové centrum, automatizovaná soukromá prádelna, garáže, parkování a velkorysá vnitřní letní terasa o ploše cca 300 m<sup>2</sup>. Celý projekt je navržen tak, aby jednotlivé provozy fungovaly samostatně, ale zároveň se navzájem podporovaly a maximalizovaly výnos. Nemovitost je ideální pro investory hledající stabilní příjem v prestižní lázeňské destinaci s mezinárodní klientelou.