

Prodej bytu 1+1, 35 m², Kraslice, ul. Čs. armády

Čs. armády, 35801, Kraslice



1 260 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gulevičová Pavlína

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: panelová

Umístění objektu: rušná část obce

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 35 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Praktický a útulný byt 1+1 je situován v přízemí velmi dobře spravovaného panelového domu v klidné části města Kraslice, pod zalesněným vrchem Bělídlo. Okolní příroda vybízí k procházkám a aktivnímu odpočinku. Byt je ideální volbou jak pro dříve narozené, tak pro studenty či investory hledající stabilní a smysluplné uložení peněz. Navíc bezprostřední blízkost hranic s Německem bude nespornou výhodou pro „pendlery“ – pouhých 6 km do Klingenthalu.

Byt má praktické uspořádání s dostatkem místa pro obývací část, kuchyň a klidné spaní. Dům je ve dobrém technickém stavu, koupelna i WC jsou modernizované, byt nevyžaduje zásadní rekonstrukce, k bytu náleží sklep, a má nízké měsíční náklady, což potěší jak vlastníky, tak investory. Byt, který si na nic nehraje – ale dává smysl. Pro vlastní bydlení i jako investici. Zavolejte a domluvte si prohlídku, podobné nabídky z trhu obvykle mizí rychle. S financováním vám ráda poradí naše finanční specialista.