

## Pronájem skladovacího a výrobního prostoru, Brno - Dolní Heršpice, ul.Havránkova, parkování na vlast

Havránkova, 61900, Brno-jih, Brno

**35 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby + kauce

+ provize



Vyřizuje

**Kateřina Pachlová**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 725 811 144

E-mail: [katka@bravis.cz](mailto:katka@bravis.cz)

<b>Celková plocha:</b>	340 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové výměře 340 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Brno - Dolní Heršpice. Tento prostor je ideální pro firmy hledající flexibilní a dobře dostupné sklady nebo dílny. K dispozici je celkem 6 místností, což umožňuje přizpůsobit prostor přesně podle vašich potřeb. Celková užitná plocha činí 270 m<sup>2</sup>. Parkování pro více aut přímo na pozemku za uzamykatelnou bránou. Rozměry: sklad 75 m<sup>2</sup>, sklad 49 m<sup>2</sup>, dílna 40 m<sup>2</sup>, sociální zázemí 7 m<sup>2</sup>, přístřešek 56 m<sup>2</sup>, půda 75 m<sup>2</sup>, půda 38 m<sup>2</sup>, nádvoří 154 m<sup>2</sup>.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost na dálnici D1 v obou směrech a zastávka MHD přímo u objektu, což zajišťuje pohodlnou dostupnost pro vás i vaše klienty.

Prostory jsou k dispozici od srpna 2026.

Prohlídky jsou možné po domluvě s naším makléřem, který vám rád poskytne veškeré potřebné informace.

Navíc nabízíme možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou, což vám umožní soustředit se na vaše podnikání bez starostí o údržbu prostor.

V souladu s legislativními požadavky je nemovitost označena v energetické třídě "G", což však neznamená, že do této třídy skutečně patří.

Pokud hledáte praktické a dobře dostupné skladovací a výrobní prostory v Brně, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Těšíme se na spolupráci s vámi.