

Pronájem skladovacího a výrobního prostoru, Brno - Dolní Heršpice, ul.Havránkova, parkování na vlast

Havránkova, 61900, Brno-jih, Brno

**35 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby + kauce
+ provize

Vyřizuje

Andrea Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: andrea@bravis.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------|
| Celková plocha: | 340 m ² | Počet podlaží: | 1 |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Účel budovy: | Sklad | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové výměře 340 m² v oblíbené lokalitě Brno - Dolní Heršpice. Tento prostor je ideální pro firmy hledající flexibilní a dobře dostupné sklady nebo dílny. K dispozici je celkem 6 místností, což umožňuje přizpůsobit prostor přesně podle vašich potřeb. Celková užitná plocha činí 270 m². Parkování pro více aut přímo na pozemku za uzamykatelnou bránou. Rozměry: sklad 75 m², sklad 49 m², dílna 40 m², sociální zázemí 7 m², přístřešek 56 m², půda 75 m², půda 38 m², nádvoří 154 m².

Lokalita nabízí skvělou dostupnost na dálnici D1 v obou směrech a zastávka MHD přímo u objektu, což zajišťuje pohodlnou dostupnost pro vás i vaše klienty.

Prostory jsou k dispozici od srpna 2026.

Prohlídky jsou možné po domluvě s naším makléřem, který vám rád poskytne veškeré potřebné informace.

Navíc nabízíme možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou, což vám umožní soustředit se na vaše podnikání bez starostí o údržbu prostor.

V souladu s legislativními požadavky je nemovitost označena v energetické třídě "G", což však neznamená, že do této třídy skutečně patří.

Pokud hledáte praktické a dobře dostupné skladovací a výrobní prostory v Brně, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Těšíme se na spolupráci s vámi.