

KLIK HOME

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00115

Prodej bytu 3+kk 70,5 m² se zahradou - Nehvizdy

Pražská, 25081, Nehvizdy



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Nikita Chaljutkin

Tel.: +420 775 365 660

GSM: +420 792 556 124

E-mail:

chaljutkin.nikita@klik-home.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	146 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2006
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výhradní reprezentant vlastníka nemovitosti nabízí byt 3+kk s vlastní zahradou o celkové velikosti 146,5 m². Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě Nehvizdy.

Byt má velikost 70,5 m² a disponuje dvěma ložnicemi, prostorným obývacím pokojem a velkou kuchyňskou linkou s kvalitními spotřebiči. Byt se mimo jiné vyznačuje výbornými hydroizolačními a tepelnými vlastnostmi díky perfektním okenním konstrukcím z trojskla a správně navrženému systému topení. Nechybí ani bezpečnostní klíče a bezpečnostní systém Jablotron, který je připraven pro vaši ochranu.

Přímo u zahrady je parkovací stání (v osobním vlastnictví) o přibližných rozměrech 5 × 2,4 m (cca 12 m²) přímo u vstupu do zahrady.

Bezprostředně k bytu náleží zahrada o velikosti 71 m² (v osobním vlastnictví). Dále k bytu patří sklep o velikosti 2,8 m², ve kterém je dostatek prostoru pro uložení vašich cenných věcí.

Ohřev vody a systém topení zajišťuje pravidelně servisovaný plynový kotel Junkers s velmi nízkou spotřebou zemního plynu.

Městys Nehvizdy se nachází pouhých 15 minut (15 km) jízdy osobním autem od stanice metra B Černý Most. Ke stanici metra B Černý Most cesta autobusem linky 354/398 trvá 20 minut – pouhých 8 zastávek a vystoupíte přímo u vestibulu metra Černý Most.

Současný vlastník v této nemovitosti strávil více než 10 let. Každý detail byl realizován pro vlastní potřebu, nikoliv za účelem přeprodeje.

Máte zájem? Ozvěte se nám na telefonní číslo nebo e-mailovou adresu – ihned vám odpovíme a domluvíme se.