

Pronájem světlého prostorného bytu 1+kk (36,5 m²) s výhledem, Praha 4 - Krč, ul. Nad Ryšánkou

Nad Ryšánkou, 14700, Praha 4, Praha



16 600 Kč

za měsíc

+ poplatky vč. internetu
3800,- Kč, 1x kauce a
provize



Vyřizuje

Karel Štaubert

Tel.: 774 489 048

GSM: 608332333

E-mail:

staubert@maxxus.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Od 1.3.2026 k dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi příjemný a prakticky dispozičně řešený byt 1+kk o ploše 36,5 m², umístěný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Byt je jižně orientovaný s krásným ničím nerušeným výhledem. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, prostornou komoru (šatnu), koupelnu s vanou a toaletou (pračka součástí vybavení) a obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou lednicí s mrazákem, troubou, elektrickou varnou deskou a digestoří, na který navazuje spací zóna s vyklápěcí postelí. Vytápění bytu je ústřední, podlahy jsou plovoucí a dlažba. K bytu je možné pronajmout garážové parkovací stání za 1.500 Kč/měsíc. V okolí domu se nachází školy, školky i dětská hřiště a autobusová zastávka je v docházkové

vzdálenosti s dojezdem přibližně 5 minut na metro Budějovická. Nájemné činí 16.600 Kč/měsíc, služby 3.800 Kč/měsíc včetně internetu, vratná kauce 20.400 Kč. Byt je určen maximálně pro 2 osoby, pouze pro nekuřáky, majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře.