

## Podnájem družstevního bytu Ostrava Hrabůvka

Plzeňská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**7 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Petr Juras**

**Tel.:** +420 737732465

**GSM:** +420 737732465

**E-mail:**

[juras@comfort-reality.cz](mailto:juras@comfort-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46.2 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	2.3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k podnájmu družstevní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 48,5 m, umístěný v oblíbené lokalitě OstravaHrabůvka, ul. Plzeňská. Byt se nachází ve 3. podlaží (byt č. 21) v domě s výtahem a je volný ihned.

Byt působí čistě a udržovaně, je prakticky řešený a díky velkým oknům příjemně světlý. Velkou přidanou hodnotou jsou elektrické venkovní rolety, to je prvek, který v nájemních bytech nebývá běžný a výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Proč je tento byt fajn volba?

Elektrické venkovní rolety: více soukromí, lepší klid (tlumení hluku), v létě výrazně méně přehřívání a v zimě lepší tepelný komfort.

Lodžie: praktický prostor navíc (posezení, sušení, úložné využití).

Velké vestavné skříně v předsíni: byt je díky tomu bez šatníku navíc ideální i pro pár.

3. podlaží + výtah: pohodlný přístup každý den.

Dispozice

Byt je řešen jako 2+kk:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka, dřez, sporák s troubou, digestoř)

Samostatný pokoj (ložnice / pracovna)

Koupelna s vanou a umyvadlem

Předsíň s vestavnými skříněmi

Lodžie

Dům působí standardně udržovaně, společné prostory jsou čisté, k dispozici je výtah.

Hrabůvka je dlouhodobě žádaná lokalita díky výborné dostupnosti a občanské vybavenosti v okolí najdete obchody, služby, MHD i zeleň pro volný čas.

Platby (jasně a přehledně)

Podnájemné: 7.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a užívání bytu: 4 600 Kč / měsíc

Elektrina: přepis/registrace na podnájemníka (zálohy min. cca 1 300 Kč / měsíc)

Orientační měsíční náklady ~12 900 Kč (včetně min. záloh na elektřinu)

Kauce: 16 000 Kč

Provize RK 14000,-kč