

Prodej - Byty

číslo zakázky: 973906

Prodej bytu 2+1, 60,5 m² - Praha 10 Vršovice, ul. Oblouková

Oblouková, Praha 10, Praha



8 198 000 Kč

za nemovitost

konečná cena vč. provize a
právních služeb



Vyřizuje

Lukáš Buva

Tel.: 224 422 555

GSM: 739388388

E-mail:

lukas.buva@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 60,5 m², umístěný ve zvýšeném přízemí s okny do klidného vnitrobloku, udržovaného cihlového domu v žádané lokalitě Praha 10 - Vršovice. Dispozice zahrnuje dva prostorné, samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu a oddělené WC. Byt vyklizený, nově vymalovaný a připravený k okamžitému užívání nebo pronájmu.

Vršovice patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční čtvrti širšího centra Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost - supermarkety (Billa, Lidl), obchody, kavárny, restaurace, lékárny, pošta, bankomaty i zdravotnická zařízení. V blízkosti se nachází také obchodní centrum Eden.

Jen několik minut chůze od domu leží Havlíčkovy sady (Grébovka), rozsáhlý park s vinicí, historickou vilou, jezírkiem a řadou míst pro odpočinek i volnočasové aktivity.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - tramvaje, autobusy i vlaková stanice PrahaVršovice s rychlým spojením na Hlavní nádraží. Centrum města je dostupné přibližně za 10 minut.
Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice díky stabilní poptávce po nájemním bydlení v této lokalitě.