

KLIK HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00116

Pronájem prostorného 2+kk (54 m²) s balkonem, komorou a garáží - Praha 10, Malý Háj (Ihned k nastěho

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



24 500 Kč

za měsíc

+ 6 000,- Kč / měsíc (teplo, voda, odpad, spol. prostory + optický internet), včetně DPH, bez poplat



Vyřizuje

Bc. Nikita Chaljutkin

Tel.: +420 775 365 660

GSM: +420 792 556 124

E-mail:

chaljutkin.nikita@klik-home.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 2+kk se zastřešeným garážovým stáním - Malý Háj, Praha 10

Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk (54 m²) s balkónem (5,7 m²) v žádané novostavbě rezidenčního komplexu Malý Háj, ulice Honzíkova, Praha 10 - Dolní Měcholupy.

Dispozice a vybavení:

Byt se nachází ve 3. NP s výtahem a je orientován na jihozápad, což zajišťuje dostatek přirozeného světla.

- Kuchyň: Linka na míru se spotřebiči (myčka, sklokeramická deska, trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, digestoř), jídelní stůl, židle.
- Obývací pokoj: TV sestava, stojací lampa, po dohodě nová rozkládací pohovka.
- Ložnice: Šatní skříň, po dohodě nová manželská postel s rošty. Ložnice je stavebně oddělena příčkou.
- Koupelna: Vana se skleněnou zástěnou, pračka, závěsné WC a úložné skříňky.
- Úložné prostory: Prostorná komora přímo v bytě, vestavná šatní skříň a botník v předsíni.
- Standardy: Kvalitní plovoucí podlahy, horizontální žaluzie ve všech oknech, optický internet v ceně.

Lokalita a dostupnost:

Projekt Malý Háj nabízí perfektní občanskou vybavenost a klid.

- Přímě u domu Retail Park (Lidl, Sportisimo, drogerie, restaurace).
- V docházkové vzdálenosti NC Europark Štěrboholý a OBI.
- Relaxace: Cyklostezky, sportovní hala, tenisové kurty, Golf Hostivař (10 min) a přírodní park Hrušov.
- Doprava: BUS zastávka u domu - 6 minut na metro A (Depo Hostivař), 20 minut do centra. Rychlé napojení na Pražský okruh.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 24.500 Kč (včetně prostorného garážového stání)
- Poplatky: 6.000 Kč (včetně energií a vysokorychlostního optického internetu)
- Vratná kauce: 30.500 Kč

K nastěhování: od 1. 2. 2026

Energetická náročnost: Třída C - úsporná.