

Prodej investiční nemovitosti Frýdlant nad Ostravicí

73911, Frýdlant nad Ostravicí



6 000 000 Kč
za nemovitost

Advokátní úschova peněz a
právní servis
samozřejmostí



Vyřizuje

Zdeněk Rolák

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Zastavěná plocha: 400 m²

Plocha parcely: 1620 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Penzion

Elektřina: Elektro - 400 V

Plyn: Individuální; Plynovod

Odpad: Kanalizace

Užitná plocha: 400 m²

Počet podlaží v domě: 1

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Voda: Místní zdroj vody

Topení: Ústřední - plynové

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji komerční nemovitost aktuálně provozovanou jako restauraci ve Frýdlantě nad Ostravicí. Objekt je strategicky umístěn v srdci Beskyd na frekventovaných cyklostezkách a díky svému dobrému jménu je v sezóně také hojně navštěvován. Jako jeden z mála takovýchto objektů v blízkém okolí je vhodný i pro pořádání nejrůznějších akcí s větším počtem lidí s možností využití sálu s pódium. Objekt je napojen na zdroj vody z obecního vodovodu, plyn, elektřinu i kanalizaci. Máte tady vše, co pro

provoz potřebujete.

Další a velmi důležitou vlastností této nemovitosti je ve využití potenciálu pozemku jako takového, neboť je územním plánem určen k občanské vybavenosti, a tudíž zde lze služby rozšířit o ubytování, vybudovat penzion, postavit sportovní halu či objekt pro služby občanům apod. Realizujete zde téměř jakýkoliv projekt spojený s tímto zaměřením. Celková výměra pozemku je 1620 m² vč.zastavěných ploch, což v této lokalitě není vůbec málo a takováto nabídka se v Beskydech objevuje jen zřídka.

Pro dohodnutí prohlídky či doplnění informací nás neváhejte kontaktovat.

Jelikož od majitele objektu nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně nevhodná.