

Prodej domu 310 m², pozemek 747 m²

Sluneční, 58601, Jihlava

**17 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	310 m ²
Užitná plocha:	310 m ²	Plocha parcely:	747 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dům v osobním vlastnictví. Dům je samostatně stojící v klidné ulici. Stojí na T křižovatce takže je možné parkovat před domem, nebo na veřejném parkovišti 20m před domem, případně v garáži, kam se vejdou až 2 auta (za sebou) nebo je možné zbudovat stání pro několik aut na pozemku před domem.

Dům zkolaudovaný v r. 1986, mám plnou projektovou dokumentaci v domě bydlím po celou dobu a znám ho. Důvodem prodeje je stěhování na venkov. Stěny cihlové, tloušťky 50cm poskytují i na dnešní poměry dobrou izolaci, stropy jsou zateplené na tehdejší poměry nadstandardně, okna plastová REHAU. Za energie platím 65tis. plyn (vytápění a ohřev TUV) a 25tis. elektřina (vaření a ostatní provoz domácnosti se 2-ma malými dětmi), tarif D25d, jistič 3x25A. Dům má solární ohřev teplé vody, a kondenzační kombinovaný plynový kotel. Dům má 5 komínů, jeden by byl volný pro krbová kamna pro fanoušky ohně, jinak jsou obsazeny 1 zahradní krb v obvodové stěně, 1 krb pro společenskou místnost v suterénu, 1 komín pro kotel, 1 pro vedení solárního ohřevu a 1 momentálně slouží pro odtah digestoře - ten by šel předělat na krbovky.

Dům je převeliký, více než 300m² podlahové plochy, ve fotografiích příkládám projektované dělení na pokoje, které není úplně dodržené - některé malé místnosti byly spojeny do jedné větší a podobně, nicméně rozměry odpovídají, čili

dohromady má dům 6 obytných pokojů, vč. společného obývacího/jídelny/kuchyně o celkové výměře 50m² nebo dětského pokoje v podkroví o výměře 50m² s vlastní lodžii a šatnou. Každé podlaží má své WC, v podkroví je koupelna s vanou. Dále v suterénu sauna pro až 6 lidí s odpočívárnou a vykachlíkovaným bazénem pro otužování.

Na zahradě je skleník a podzemní sklípek o rozměrech 8m², již zmíněný venkovní krb, vzrostlé keře a stromy, živý plot, prostě hotová zahrada.

Pokud máte hodně lidí/věcí, tak sem se rozhodně vejdete, a budete bydlet v okrajové části Jihlavy, kousek od nemocnice, v klidné ulici. Dům prodám vč. vybavení nebo bez dle dohody.

Cena k jednání, RK prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.