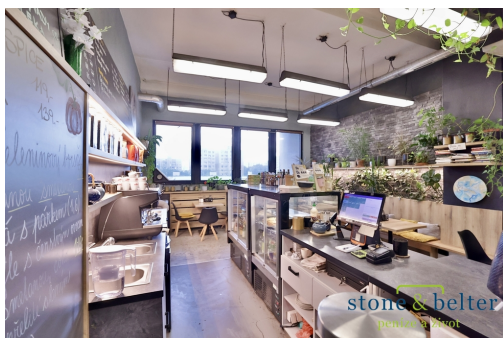


Postoupení nájemní smlouvy - bistro a prodejny biopotravin

Lodžská, Praha 8, Praha



Nevedeno
za měsíc



Vyřizuje
Petr Lukeš
Tel.: 608 889 601
GSM: 735080175
E-mail:
petr.lukes@stoneandbelter.cz

| | | | |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Plocha kanceláří: | 254 m ² | Druh objektu: | panelová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Obchodní |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup | Umístění objektu: | rušná část obce |
| Doprava: | silnice; MHD | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Máte blízko ke světu gastronomie a ke zdravému životnímu stylu?

Tak možná třeba pro vás bude zajímavá nabídka postoupení nájemní smlouvy spojená s prodejem obchodního závodu - oblíbeného veganského bistra propojeného se zaběhnutou prodejnou zdravé výživy nacházejících se v obchodním centru Lodžská na pražském sídlišti Bohnice, ležícím na pomezí čtvrtí Troja a Bohnice a v ulici Lodžská.

Obchodní centrum Lodžská je svou polohou v centru Bohnic ideální pro daný typ podnikání, a to nejen z důvodů většího počtu obyvatel (= klientů bistra a prodejny) žijících v nejbližším okolí. Nalézá se přímo u zastávky MHD

Krakov, naproti se rozléhá prostranství, kde se pořádají rozličné kulturní a společenské akce, přes zimu zde slouží kluziště.

Celková plocha prostor 254 m² je rozdělena mezi bistro, kuchyni, prodejní pult, prodejnu, sklad prodejny, výdejnu balíků a nutné sociální zázemí. Interiér bistra prošel nedávno rekonstrukcí a zahrnuje posezení pro hosty, prodejní pult, vybavenou kuchyni, dětský koutek a sociální zařízení.

- stabilitu podnikání zajišťuje původ výnosů z různých činností - bistro, prodejna, výdejna balíků, prodej pokrmů lesním školkám
- podnikání vykazuje zajímavý zisk / EBITDu
- součástí kupní ceny jsou též rozsáhlé zásoby zboží na prodejně a nákladné vybavení zejména bistra a kuchyně
- provozovny mají v rámci Bohnic ideální polohu
- jídlo doručováno též pomocí platformem pro rozvoz potravin

Klienti prodejny se mohou radovat ze širokého sortimentu produktů zdravé výživy, vegetariánských, veganských, bezlepkových a bezlaktózových potravin, přírodní kosmetiky či ekologické drogerie. Součástí prodejny je též sklad a sociální zázemí pro zaměstnance.

Zajímavými doplňky k hlavní činnosti, tedy k provozu bistra a prodejny zdravé výživy, jsou stabilní příjmy z výdejny balíků, pro kterou je vymezen samostatný prostor (a navázána spolupráce s několika partnery) a také příjmy z prodeje chutných pokrmů pro několik lesních školek, připravovaných v bistro. Produkce bistra je doručována též přes online platformy.

Líbí se vám tato nabídka? Kontaktujte mne a přesvědčíte se o všem sami.

Zájemcům rádi pomůžeme s vyřízením podnikatelského úvěru.