

## Stará továrna s duší a budoucností na ulici Perštýnská v Lipníku nad Bečvou.

Perštýnská, Lipník nad Bečvou



**9 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a právního servisu, k jednání



Vyřizuje

**Michaela Myšáková**

**GSM: +420733626317**

**E-mail:**

[m.mysakova@re-max.cz](mailto:m.mysakova@re-max.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	660 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Znáte ty filmové lofts s vysokými stropy, cihlovými zdmi a světlem, co padá obrovskými okny?

Přesně takový potenciál má stará továrna v Lipníku.

Bývalý průmyslový areál přímo v historickém centru města čeká na nové příběhy.

Může se proměnit v bydlení s atmosférou, galerii, kavárnu, ateliéry, nebo polyfunkční prostor, který propojí minulost s budoucností.

Se svou motorkou můžete bez problémů vyjet výtahem až do ateliéru. A pak si kávu vychutnat ve vlastní dílně s výhledem.

První zmínky o tomto areálu pocházejí okolo roku 1890, kdy byl v majetku rodiny Zerkowitzů, která v něm provozovala

textilní výrobu.

Plné inženýrské sítě - voda obecní i vlastní studna, plyn, elektřina 400 V, kanalizace obecní.

#### 1. NP (250 m<sup>2</sup>)

Přímý vstup do budovy z ulice i samostatný vstup z ulice do nákladního výtahu. Hlavní chodba je široká a nabízí samostatné vstupy do tří místností. Tyto místnosti se dají propojit v jeden celek. Ve druhé části chodby se nachází: schodiště do 2. NP, vstup na dvůr, dvě samostatná WC, prostor s koupelnou (sprchový kout), kuchyňkou a dvě další samostatné místnosti. V přízemí jsou veškeré inženýrské sítě - plyn, elektřina 400 V, obecní voda, kanalizace. Podlahy jsou betonové, okna dřevěná, fungující výtah se samostatným vstupem z ulice do chodby veden až do 3. NP. V koupelně el. bojler. Dále do 2. NP je vedena jen voda a kanalizace.

#### 2. NP (257 m<sup>2</sup>)

Prosvětlený prostor s industriálním nádechem, který vás okouzlí na první pohled. Na ploše 257 m<sup>2</sup> najdete původní dřevěný strop s odhalenými trámy, litinové sloupy a řadu velkých oken, díky nimž je interiér zaplaven denním světlem. Přístup je zajištěn jak po schodišti, tak nákladním výtahem. Dispozice je otevřená, ideální pro ateliér, showroom, cowork, stylové kanceláře nebo konverzi na bydlení (např. loftový byt). Voda a kanalizace k dispozici.

#### 3. NP (257 m<sup>2</sup>)

V tomto prostoru jsou nižší a menší okna. Vstup do výtahové šachty po žebříku. Zde je vybudováno zázemí s kamny na TP. Střecha hliníková šablona cca 30 let, krovy a strop k rekonstrukci, podlaha beton.

K domu přiléhá dvorek se stavbami, které byly využívány, jako dílny a sklady. Dům je částečně podsklepen místností 44 m<sup>2</sup>. Dílny 80 m<sup>2</sup> a 35 m<sup>2</sup> mají samostatné vstupy. Elektřina 400 V, plyn a možnost topení kamny na TP. Další samostatný domek byl postavený později a je možné ponechat nebo zbourat. Dílny je možné využít anebo zbourat v případě, že to povolí památkový úřad (při předložení vhodného využití prostoru).

Lipník nad Bečvou je město v okrese Přerov. Lipník leží asi 25 km východně od Olomouce a 13 km severovýchodně od Přerova.

Bližší informace na [www.staratovarna.cz](http://www.staratovarna.cz).

Cena je předmětem jednání - majitel je otevřen rozumné dohodě při seriózním zájmu.