

Obchodní prostory v blízkosti Náměstí Míru

Francouzská, 12000, Praha 2, Praha

**55 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Martina Rúčková**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 020 522**E-mail:**martina.ruckova@engelvoelkers.com

Zastavěná plocha:	119 m ²	Užitná plocha:	119 m ²
Plocha parcely:	119 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory situované na prestižní adrese ve Francouzské ulici, v bezprostřední blízkosti Náměstí Míru. Tato lokalita představuje jedno z nejvyhledávanějších míst na Královských Vinohradech a snoubí v sobě dynamickou atmosféru frekventované rezidenční čtvrti s čilým turistickým ruchem. Místo vyniká svou strategickou polohou a perfektní dopravní dostupností, díky níž je provozovna snadno dosažitelná pro širokou klientelu.

Prostory disponují přímým vstupem z ulice a prostornými výlohami, které zajišťují výbornou viditelnost a možnost efektivní prezentace vašeho zboží či služeb kolemjdoucím. Interiér je prakticky členěn na hlavní prodejní část, kde je položena odolná dlažba, a na administrativní zázemí s kancelářskou částí, kterému dodává útulnost podlaha z dřevolaminátu. Součástí dispozice je rovněž vlastní toaleta a příruční sklad přímo na patře, přičemž k jednotce navíc náleží další skladové prostory umístěné v prvním podzemním podlaží, což oceníte pro uložení zásob.

Nabízené prostory jsou ideální volbou pro zřízení specializované prodejny, módního butiku, showroomu, optiky, klenotnictví nebo prodejny designového zboží a doplňků. Je důležité zmínit, že vzhledem k charakteru objektu a technickým parametrům není prostor určen pro provozování gastronomických služeb, jako jsou kavárny, bary, bistra či restaurace. Pokud hledáte reprezentativní zázemí pro své podnikání v srdci Vinohrad, které vám zajistí prestiž i

stálý přísun zákazníků, je tato nabídka určena právě vám.