CENTURY 21
Czech Republic

Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **80492Pma**

Pronájem klimatizované podkrovní kanceláře 77 m² – Praha 4, Táborská

Táborská, Praha 4, Praha

9 500 Kč
za měsíc

+ 3 000 služby/měs. + DPH + vratná kauce + provize RK

Vyřizuje
Petra Marková
Tel.: 538 728 645
GSM: +420 605 978 707
E-mail: petra.markova@century21.cz

Plocha kanceláří:	77 m²	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Druh prostor:**	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah	**Doprava:**	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem klimatizované kanceláře o celkové ploše 77 m² v podkroví pětipatrového cihlového zrekonstruovaného domu s výtahem v Praze 4 Nuslích. Prostor je určen ke sdílení coworking se současným nájemníkem/správcem budovy. Budova se nachází 10 minut od centra Prahy, v Táborské ul., přímo u tramvajové zastávky, v těsné blízkosti Nuselské radnice a Jiráskových sadů, v lokalitě plné kaváren a zeleně.

Parametry nabídky:
• Plocha: 77 m² (kanceláře 25 m2, zasedací místnost 36 m2)
• Doba nájmu: minimálně 6 měsíců, i na dobu neurčitou
• Měsíční nájem: 9 500 Kč + DPH + služby a energie
• Služby a energie: 3 000 Kč + DPH
• Parkování: 1 garážové stání sdílené s nájemníkem
• Vytápění: centrální plynová kotelna
• Vybavení ke sdílenému využívání 24/7: kompletně zařízená kancelář, vč. TV, tiskárny A3, WiFi, zasedací místnost pro 6 až 10 osob, plně vybavený kuchyňský kout s barem, chodba, koupelna se sprchovým koutem a pračkou, toaleta, úložné prostory (vestavěné skříně, police) a parkovací místo v podzemní garáži, které bude také sdíleno.
• Vhodné pro jednání a porady, workshopy, kroužky, kurzy a semináře, meditace, masáže i další tvůrčí činnosti.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.