

Prodej bytu 3+kk 72 m², U Kotelny, Ostrava - Hrabová

U Kotelny, Hrabová, Ostrava



4 840 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK, včetně
právního a poradenského
servisu



Vyřizuje

Michal Kolek

Tel.: 736 461 867

GSM: 608608492

E-mail:

michal.kolek@byrfin.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde se snoubí promyšlený design, funkčnost a příjemná atmosféra domova? Pak čtěte dále. Tento byt o dispozici 3+KK v klidné části Ostravy - Hrabové vás zaujme hned při první návštěvě.

Bytová jednotka prošla zdařilou a citlivě řešenou kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz detail a nadčasový vzhled. Celková podlahová plocha činí 72,16 m², užitná plocha bytu je 66 m². K bytu náleží také prostorný zděný sklep o výměře cca 4 m².

Dominantou bytu je otevřený a propojený prostor obývacího pokoje s kuchyní, který působí vzdušně a přirozeně

navazuje na zbytek dispozice. Jemné odstíny dřeva, čisté linie a kvalitní materiály vytvářejí velmi příjemný a teplý pocit domova.

Kuchyňská linka s ostrůvkem je vyrobena na míru a je plně vybavena vestavnými spotřebiči – ideální jak pro každodenní provoz, tak pro setkávání s rodinou či přáteli.

Byt je výborně orientován na světové strany – hlavní obytná část s obývacím pokojem směřuje na západ, ložnice a pokoj na východ, díky čemuž je byt přirozeně světlý po celý den. Atmosféru dotváří moderní LED osvětlení a komfort zvyšuje inteligentní regulace vytápění pomocí chytrých termoregulačních hlavice.

Velkou výhodou je i to, že byt nabízí čistý a nadčasový základ, se kterým bude radost pracovat – dekorování a doladění interiéru si zde opravdu užijete.

Náklady na bydlení:

zálohy na teplo: 3 742 Kč / měsíc

fond oprav: 838 Kč / měsíc

ostatní náklady (pojištění, osvětlení společných prostor apod.): 478 Kč / měsíc

Celkem: 5 058 Kč / měsíc + vodné, stočné a elektrická energie

Byt je ihned k nastěhování a financování vám rádi zajistíme za aktuálně nejlepší podmínky na trhu.

Ostrava – Hrabová patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality díky ideální kombinaci klidného bydlení, výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete školu, novou školku, knihovnu, kulturní dům, zdravotní středisko, obchody i supermarkety. Do centra Ostravy se MHD nebo autem dostanete zhruba do 10 minut. Milovníci aktivního životního stylu ocení cyklostezky, sportoviště, parky i blízký lesopark.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi moderním městským komfortem a klidným bydlením.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.