

Světlý a útulný byt 1+kk, 34 m², ve Vršovicích - klid i centrum Prahy na dosah

Holandská, Praha 10, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Martin Petřík

GSM: 420226259498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je ideální pro ty, kdo chtějí žít v centru dění, ale doma mít klid.

Jedná se o byt 1+kk o užitné ploše 34 m², který se nachází na vyhledávané adrese Holandská 1051/46 ve Vršovicích. Umístění v 5. patře cihlového domu s výtahem zajišťuje dostatek soukromí, klid a příjemné světelné podmínky.

Dispozice bytu je praktická a útulná. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří světlý a příjemný obytný prostor, který nabízí dostatek místa jak pro odpočinek, tak pro každodenní život. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaleta je řešena samostatně, což zvyšuje komfort bydlení. Byt je v dobré kondici a umožňuje okamžité nastěhování bez

nutnosti rekonstrukce. K bytu navíc náleží sklep o velikosti 2,2 m², ideální pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo kufrů. Navíc i dům a jeho okolí jsou udržované a působí velmi příjemným dojmem.

Vršovice patří mezi nejoblíbenější pražské čtvrti díky kombinaci městského života a množství zeleně. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - restaurace, kavárny, obchody, školy, školky, zdravotní péči i sportovní a kulturní vyžití. Výborná dopravní dostupnost včetně MHD a blízké stanice metra zajišťuje rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy.

Díky své poloze, dispozici a celkovému stavu je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.