

Prodej rodinného domu, 163 m², Kladno, ul. Vrchlického

Vrchlického, 27201, Kladno

**12 936 000 Kč**

za nemovitost

+Provize RK 264 000,- Kč



Vyřizuje

Huptychová Nora**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	163 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům v klidné části Kročehlav.

Nemovitost o užitné ploše 163 m² se nachází na rohovém pozemku o rozloze 340 m². Podsklepený dům je cihlové konstrukce a disponuje v přízemí i v 1. patře jednotkou 2+1.

Součástí domu je také provozovna s 13letou historií zavedené vinotéky, kterou lze přizpůsobit různým podnikatelským záměrům.

Výhodou je parkování ve dvoře a u domu. Okrasná zahrádka s posezením přispívá k útulné atmosféře.

V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně MŠ, ZŠ, MHD a autobusového spojení do Prahy.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a připravena k okamžitému nastěhování. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci komfortního bydlení a podnikání z domova.

Nechte se okouzlit možnostmi, které tento dům nabízí a neváhejte si domluvit prohlídku!